



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Sfollo su spessina di pino marittimo finalizzato ad aumentare la complessità strutturale della popolazione locale di pino marittimo - A - in località Montagna Grande. Programma di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici (Parchi per il clima 2019)

Valore Stimato: Euro 148.952,29 IVA esclusa
(codice gara interno: G02998)

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1

CIG: BC0D9AE7AA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventisei (2026), il mese di luglio (07), il giorno sette (07), alle ore diciassette e quindici minuti (17:15), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in PANTELLERIA, Piazza Cavour, 15, il seggio di gara costituito dal dott. ing. Salvatore Gambino, nella qualità di Responsabile della CUC, in modalità telematica, assistito dalla dott.ssa Elisa Silvia che funge da Segretaria e alla presenza della dott.ssa Simona Lo Rillo, dipendenti del Comune di Pantelleria, temporaneamente distaccate presso la CUC, quali testimoni cognitivi ed idonei;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- In esecuzione della determinazione a contrarre n. 101 del 28.03.2026 e alla determinazione CUC n. 37 gen. n. 1822 dell'11.06.2026 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D.Lgs.36/2023 art.71 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 07.07.2026 alle ore 13:00.

Il seggio di gara prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	06.07.2026 alle ore 15:59:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	C M COSTRUZIONI S.r.l.	06.07.2026 alle ore 17:16:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	06.07.2026 alle ore 18:52:04 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	IGPGROUP S.R.L.	07.07.2026 alle ore 07:48:43 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	PATRIARCA GROUP SRL	07.07.2026 alle ore 10:17:54 pervenuto a mezzo: Invio telematico

  



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il seggio di gara dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e dà atto che essendo pervenuti n. 5 plichi, così come previsto al punto 17 del bando di gara si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 107, terzo comma del D. Lgs n. 36/2023.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **SICANI CONSOLIDAMENTI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **C M COSTRUZIONI S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
CARTA DI IDENTITA	CARTA IDENTITA COD FISC ZIZZO GIULIA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **IGPGROUP S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **PATRIARCA GROUP SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica - 2026-07-06T184125188.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

A SR B



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso
1	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	25,888000
2	C M COSTRUZIONI S.r.l.	33,124000
3	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	31,910000
4	IGPGROUP S.R.L.	31,870000
5	PATRIARCA GROUP SRL	26,675000

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	C M COSTRUZIONI S.r.l.	-33,124000000	Prima ditta classificata e Ala Superiore	Si
3	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	-31,910000000	Non anomala	Si
4	IGPGROUP S.R.L.	-31,870000000	Non anomala	Si
5	PATRIARCA GROUP SRL	-26,675000000	Non anomala	Si
1	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	-25,888000000	Non anomala e Ala Inferiore	Si

Si procede al calcolo della soglia di anomalia senza però procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Per il calcolo dell'anomalia risultano:

N. offerte ammesse: 5

N. offerte mediate: 2

Media delle offerte: -30,1516 %

Media degli scarti: - 1,7384%

Soglia di anomalia: - 36,1819 %

Di seguito il seggio di gara procede alla disamina della documentazione di gara al fine di verificare che non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis nei confronti del miglior offerente.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **C M COSTRUZIONI S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02998_C M COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
istanza	allegato 1 domanda e dichiarazioni.pdf.p7m	
attestazione avvenuto sopralluogo	Attestato di sopralluogo.pdf	
garanzia provvisoria	ente_Cauzioni_6008407639.p7M	
dichiarazione conflitto di interessi	Morreale All 5 - Dich ass conflitto interessi.pdf.p7m	

5 SR 9



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
dichiarazioni integrative	Allegato 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	dichiarazione patente a crediti.pdf.p7m	
protocollo carlo alberto dalla chiesa	7_PROTOCOLLO DI LEGALITA.pdf.p7m	
Cipolla_dichiarazione conflitto di interessi	Cipolla All 5 - Dich ass conflitto interessi.pdf.p7m	
DGUE PDF	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
C M COSTRUZIONI SRL ALTRA DOCUMENTAZIONE	CMCOSTRUZIONIALTRA DOCUMENTEN.pdf.p7m	
DOCUMENTAZIONE AVVALIMENTO	AVVALIMENTO.zip.p7m	

Dall'esame della documentazione, si rileva che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara.

Inoltre, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, al fine di rendere disponibile, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, gli atti, i dati e le informazioni nonché le offerte presentate dagli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, il seggio di gara ha proceduto all'apertura della documentazione di gara dei candidati collocati rispettivamente al secondo, terzo, quarto e quinto posto e, precisamente:

VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA
IGPGROUP SRL
PATRIARCA GROUP SRL
SICANI CONSOLIDAMENTI SRL

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
istanza	ALL 1-DOMANDA E DICHIARAZIONI.pdf.p7m	
attestazione avvenuto sopralluogo	SOPRALLUOGO Presa Visione Doc-Luoghi.pdf	
garanzia provvisoria	CAUZ Provvisoria_0601013274921.pdf.p7m	
dichiarazione conflitto di interessi	ALL 5 DICH ASSENZA CONFLITTO INTERESSI.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	ALL 3-DICHIARAZIONI INTEGRATIVE.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	DICHIARAZ PATENTE A CREDITI.pdf.p7m	
protocollo carlo alberto dalla chiesa	PROTOCOLLO DI LEGALITA.pdf.p7m	
DGUE RESPONSE XML	G02998_VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
ATTESTAZIONE SOA	ATTESTATO SOA DEL 21012026.pdf.p7m	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **IGPGROUP S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	espd-response.xml.p7m	
istanza	allegato 1 domanda e dichiarazioni.pdf.p7m	
attestazione avvenuto sopralluogo	Attestato di presa visione dei luoghi.pdf	
garanzia provvisoria	ENTE_Cauzioni_6008407634.p7M.p7m.p7m	
dichiarazione conflitto di interessi	All 5 - Dich ass conflitto interessi.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	Allegato 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	dichiarazione patente a crediti.pdf.p7m	
protocollo carlo alberto dalla chiesa	Allegato 3 Dichiarazione Protocollo di Legalit.pdf.p7m	
Documentazione impresa ausiliaria.zip	Documentazione impresa ausiliaria.zip.p7m	
1 Ricorso all'avvalimento 2023.pdf.p7m	1 Ricorso all'avvalimento 2023.pdf.p7m.p7m	
3 CONTRATTO DI AVVALIMENTO.pdf.p7m	3 CONTRATTO DI AVVALIMENTO.pdf.p7m.p7m	
espd-response.pdf	espd-response.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **PATRIARCA GROUP SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	1_Dgue.pdf.p7m	
istanza	2_Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
attestazione avvenuto sopralluogo	3_Attestato di sopralluogo-signed.pdf	
garanzia provvisoria	4_2026502746100 PATRIARCA GRUOP SRL_PROVV COMUNE DI PANTELLERIA-signed-signed-signed.pdf.p7m	
dichiarazione conflitto di interessi	5_Dichiarazione assenza conflitto interessi.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	6_Dichiarazionii integrative.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	7_Dichiarazione patente a crediti.pdf.p7m	
protocollo carlo alberto dalla chiesa	8_Protocollo.pdf.p7m	
DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE	9_Dichiarazioni aggiuntive.pdf.p7m	
CERTIFICAZIONI	10_Certificazioni 9001-14001-45001-37001-SA8000-PdR125.pdf.p7m	
DGUE XML	11_G02998 PATRIARCA GROUP SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
DICHIARAZIONE ART 90	12_Dichiarazione art 90.pdf.p7m	

✍️



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
CEL	13_CEL Vittoria Serra San Bartolo.pdf.p7m	
ANGA	14_ANGA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **SICANI CONSOLIDAMENTI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL DGUE.pdf.p7m	
istanza	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Domanda e dichiarazioni.pdf.p7m	
attestazione avvenuto sopralluogo	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Attestato di presa Visione dei Luoghi.pdf	
garanzia provvisoria	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL GARANZIA PROVVISORIA.p7m	
dichiarazione conflitto di interessi	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Dichiarazione assenza conflitto interessi.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Dichiarazione patente a crediti.pdf.p7m	
protocollo carlo alberto dalla chiesa	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Protocollo di legalità.pdf.p7m	
Dichiarazione direttore tecnico	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Dichiarazioni art 80 direttore tecnico.pdf.p7m	
Attestazione soa	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL Attestato soa.pdf.p7m	
Certificazione ISO	Certificato ISO 9001_ QUALITY ITALIA SRL_SICANI CONSOLIDAMENTI SRL.pdf.p7m	
Documento didentità	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL DOCUMENTO DIDENTITA.pdf.p7m	

Il seggio di gara, pertanto, dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta CM COSTRUZIONI SLR, con sede legale in Grotte, via Cavour n. 32, P.IVA 02579130846, che ha offerto un ribasso del 33,124% sull'importo a base d'asta di € 142.475,20 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.477,09, per un ammontare complessivo di € 148.952,29 e pertanto per l'importo di € 95.281,72 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.477,09, per un totale di € 101.758,80

Dichiara, infine, come seconda in graduatoria l'impresa Vivai del sole di Zizzo Giulia che ha offerto un ribasso del 31,91% sull'importo a base d'asta di € 142.475,20 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.477,09, per un ammontare complessivo di € 148.952,29.

Si precisa che l'offerta dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e dei suddetti O.E., i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, saranno rese visibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, nel rispetto





***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA***

delle disposizioni di cui alla normativa in materia di privacy di cui al Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (GDPR) e, pertanto, in ottemperanza alla predetta normativa, eventuali parti sensibili saranno oscurate.

CHIUSURA SEDUTA

Alle 18:00 il seggio di gara dichiara chiusa la seduta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ing. Gambino Salvatore

I TESTIMONI

Silvia Elisa

Lo Rillo Simona