

LOCAZIONE TURISTICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(resa ai sensi del D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a _____
(Prov. _____) codice fiscale _____, residente in _____
(Prov. _____) indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
telefono _____ email _____ pec _____ in merito
all'unità immobiliare sita in _____ Via _____ n. _____ Piano _____ Scala
_____ interno _____, censita al N.C.E.U. di _____ al Foglio _____ Part.
_____ sub. _____ cat. _____ utilizzata come locazione turistica, denominazione
_____.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

- che l'unità immobiliare ad uso residenziale in parola, di (proprietà, in affitto, in comodato d'uso, ecc.) _____ del/lla sottoscritto/a è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico – sanitari previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per lo svolgimento dell'attività;
- che l'unità immobiliare è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di abitabilità/agibilità (SCA n. _____ del _____) (indicare gli estremi) e che successivamente a tale certificato o a segnalazione non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia, CILA, permesso di costruire, SCIA e pertanto nuova SCA;
- che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi sono conformi a quanto indicato nella planimetria, dotata di titolo abilitativo edilizio, alla planimetria catastale e al certificato o alla segnalazione di agibilità;
- che gli impianti elettrici, idrici e sanitari, termici e di climatizzazione presenti nell'abitazione sono conformi alla normativa vigente, statale e regionale, e rispettano le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati (da produrre obbligatoriamente), senza alcuna modifica intervenuta;
- che l'abitazione è, inoltre, dotata dei requisiti di sicurezza di cui all'art. 6 della L.R. n. 6/2025, ossia dei dispositivi specifici, tra cui estintori, rilevatori di gas combustibili e di monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili a norma di legge, ai sensi dell'art. 13, comma 7 della Legge n. 191 del 15 dicembre 2023, con verifica degli impianti.

Data.....

Firma _____

Allegare documento valido di riconoscimento