



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

Verbale di valutazione delle giustificazioni prodotte a supporto dell'offerta dell'operatore economico Sofia Costruzioni s.r.l. risultato primo nella procedura aperta per l'appalto integrato per i lavori di efficientamento energetico del sistema di pubblica illuminazione dell'isola di Pantelleria"

CUP: H24H14001320006 - CIG: 815222333D

Premesso che:

- con determina della CUC n. 4 n. generale 687 del 29.04.2020, veniva stabilito di indire per l'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori di efficientamento energetico del sistema di pubblica illuminazione dell'isola di Pantelleria, una procedura aperta, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) del Codice e disciplinata dall'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con le modalità previste dal bando/disciplinare di gara ivi allegato sub "A" ed approvato;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla piattaforma "Appalti e Contratti" e- procurement (profilo del committente), all'Albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Pantelleria in data 19.06.2020;
- estratto del bando di gara veniva pubblicato sulla GURI n.71 del 22.06.2020 serie speciale;
- l'avviso di gara veniva altresì pubblicato sul quotidiano nazionale "La Repubblica" del 2.07.2020 e sul quotidiano a diffusione regionale "Giornale di Sicilia" del 25.06.2020;
- la procedura di gara è gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del Codice;
- il termine per la presentazione delle buste per via telematica nella sezione Gare del sito web <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> veniva fissato dal bando di gara entro le ore 13,00 del giorno 28/08/2020;
- il suddetto termine veniva successivamente prorogato alle ore 13,00 del 28.10.2020;
- l'apertura della documentazione amministrativa, presentata per via telematica nella sezione gare del sito web <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, veniva fissato dal bando di gara e dai successivi avvisi di proroga, alle ore 10,00 del giorno 29/10/2020;
- entro il termine delle ore 13,00 del 28.10.2020, pervenivano offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ENGIE SERVIZI S.p.A.	27.10.2020 alle ore 17:21:39 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	COGIA TECH SRL	27.10.2020 alle ore 19:00:16 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	CELI ENERGIA SRL (CAPOGRUPPO) - SYMPRAXIS SRL (MANDANTE)	27.10.2020 alle ore 20:15:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL.	28.10.2020 alle ore 09:46:24 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	28.10.2020 alle ore 10:21:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	ATI ARLI SRL (CAPOGRUPPO) CONSORZIO STABILE F2B (ASSOCIATO)	28.10.2020 alle ore 11:01:53 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	28.10.2020 alle ore 12:18:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S..ELETTRIC SISTEM SERVICE	28.10.2020 alle ore 12:21:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	CEIR SOC. CONS. COOP	28.10.2020 alle ore 12:24:46 pervenuto a mezzo: Invio telematico

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

10	RTI SOFIP SPA - GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	28.10.2020 alle ore 12:46:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	C.S.A. SRL - E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.r.l.	28.10.2020 alle ore 12:55:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico

- con verbali in data 29.10.2020, 30.10.2020, 03.11.2020, 4.11.2020, 5.11.2020 e 10.11.2020, si procedeva all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli 11 operatori economici partecipanti alla gara con il seguente esito:

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	ENGIE SERVIZI S.p.A.	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
2	COGIATECH SRL	Lotto n. CIG 815222333D	Non ammesso Motivo: entro il termine fissato delle ore 10,00 del 3.11.2020 non ha trasmesso la documentazione integrativa ed i chiarimenti richiesti attivando il soccorso istruttorio
3	CELI ENERGIA SRL (CAPOGRUPPO) - SYMPRAXIS SRL (MANDANTE)	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
4	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
5	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
6	ATT ARLI SRL (CAPOGRUPPO) CONSORZIO STABILE F2B (ASSOCIATO)	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso dopo scioglimento riserva
7	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
8	GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S.ELETTIC SISTEM SERVICE	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
9	CEIR SOC. CONS. COOP	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
10	RTI SOFIP SPA - GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso
11	C.S.A. SRL - E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.r.l.	Lotto n. CIG 815222333D	Ammesso

- con verbale di seduta pubblica n. 1 del 02.02.2021, la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica, elencandone il contenuto, come di seguito:

Plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ENGIE SERVIZI S.p.A.**:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	Offerta Tecnica (4).pdf;p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	ELEMENTO 1_1a.pdf;p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	ELEMENTO 2_2a.pdf;p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	ELEMENTO 3_3a.pdf;p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	ELEMENTO 4_4a.pdf;p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto	ELEMENTO 5_5a.pdf;p7m	

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

p. 16.5 del bando		
qualità p. 16.6 del bando	ELEMENTO 6_6a.pdf.p7m	
ELEMENTO 1_1b	ELEMENTO 1_1b.pdf.p7m	
ELEMENTO 2_2b	ELEMENTO 2_2b.pdf.p7m	
ELEMENTO 3_3b	ELEMENTO 3_3b.pdf.p7m	
ELEMENTO 4_4b	ELEMENTO 4_4b.pdf.p7m	
ELEMENTO 5_5b	ELEMENTO 5_5b.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **CELI ENERGIA SRL (CAPOGRUPPO) - SYMPRAXIS SRL (MANDANTE)**:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	1a_Criterio 1 - Schede Punteggi.pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	2a_Criterio 2 - Schede Punteggi.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	3a_Criterio 3 - Relazione.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	4a_Criterio 4 - Relazione.pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	5a_Criterio 5 - Relazione.pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	6a_Criterio 6 - Attestati.pdf.p7m	
1b_Criterio 1_Allegati	1b_Criterio 1 - Allegati.pdf.p7m	
2b_Criterio 2_Allegati	2b_Criterio 2 - Allegati Grafici.pdf.p7m	
3b_Criterio 3_Allegati	3b_Criterio 3 - Allegati Grafici.pdf.p7m	
4b_Criterio 4_Allegati	4b_Criterio 4 - Allegati Grafici.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL**:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	127.20GA - Athanor scarl - 16.1.pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	127.20GA - Athanor scarl - 16.2.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	127.20GA - Athanor scarl - 16.3.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	127.20GA - Athanor scarl - 16.4.pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	127.20GA - Athanor scarl - 16.5.pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	127.20GA - Athanor scarl - 16.6.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.**:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici,	Criterio 1 - Schede dei punteggi.pdf.p7m	

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando		
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	Criterio 2 - Schede dei punteggi.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	Criterio 3 - Relazione tecnica.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	Criterio 4 - Relazione tecnica.pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	Criterio 5 - Relazione tecnica.pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	Certificato SA 8000 2014.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	Criterio 1 - Allegati.pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	Criterio 2 - Allegati.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	Criterio 3 - Allegati.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	Criterio 4 - Allegati.pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	Criterio 5 - Allegati.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **ATI ARLI SRL (CAPOGRUPPO) CONSORZIO STABILE F2B (ASSOCIATO)**:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica (1).pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	Elemento di valutazione 1.pdf.p7m.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	Relazione_elemento_valutazione_2.pdf.p7m.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	Elemento 3.pdf.p7m.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	Relazione tecnica elemento 4.pdf.p7m.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	Elemento di valutazione 5.pdf.p7m.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	ELEMENTO 6.pdf.p7m.p7m	
DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI	Dichiarazione.p7m	

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

Plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.:**

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	GALILEO_ELEMENTO 1.pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	GALILEO_ELEMENTO 2.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	GALILEO_ELEMENTO 3.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	GALILEO_ELEMENTO 4.pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	GALILEO_ELEMENTO 5.pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	GALILEO_ELEMENTO 6.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE:**

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	ELEMENTO_1_COMPLETO(1).pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	ELEMENTO_2_COMPLETO(1).pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	ELEMENTO_3_COMPLETO(1).pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	ELEM_4_COMPLETO(1).pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	ELEMENTO_5_COMPLETO(1).pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	C.I. GUARNERI MICHELANGELO FABIO.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **CEIR SOC. CONS. COOP:**

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	Elemento 1 - Tabelle.pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	Elemento 2 - Schede Grafiche.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	Elemento 3 - Relazione Tecnica.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	Elemento 4 - Relazione Tecnica.pdf.p7m	

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	Elemento 5 - Relazione Tecnica.pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	Elemento 6 - Certificazione Etica.pdf.p7m	
Elemento 1 - Schede Grafiche	Elemento 1 - Schede Grafiche.pdf.p7m	
Elemento 3 - Schede Grafiche	Elemento 3 - Schede Grafiche.pdf.p7m	
Elemento 4 - Schede Grafiche	Elemento 4 - Schede Grafiche.pdf.p7m	
Elemento 5 - Schede Grafiche	Elemento 5 - Schede Grafiche.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **RTI SOFIP SPA - GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE:**

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	PANTELLERIA - OT-EL.1 - ELEMENTI TECNICI E FUNZIONALI.pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	PANTELLERIA - OT-EL.2 - TLC E GESTIONE.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	PANTELLERIA - OT-EL.3 - VIDEOSORVEGLIANZA E MIGLIORIE.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	PANTELLERIA - OT-EL.4 - INSERIMENTO TERRITORIALE-SICUREZZA-RISPARMIO ENERGETICO.pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	PANTELLERIA - OT-EL.5 - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE.pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	Geom. Mistretta Giuseppe_Certificazione ETICA SA 8000-2014.pdf.p7m	

Plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **C.S.A. SRL - E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S.r.l.:**

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	EL1a.pdf.p7m	
caratteristiche tecniche del sistema di telecontrollo e telegestione p. 16.2. del bando	EL2a.pdf.p7m	
caratteristiche del sistema di videosorveglianza e interventi migliorativi p. 16.3 del bando	EL3a.pdf.p7m	
inserimento territoriale aspetti connessi alla sicurezza stradale e risparmio energetico p. 16.4 del bando	EL4a.pdf.p7m	
utilizzo efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dell'impianto p. 16.5 del bando	EL5a.pdf.p7m	
qualità p. 16.6 del bando	doc2.pdf.p7m	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali p. 16.1. del bando	EL1b.pdf.p7m	
16.5	EL5b.pdf.p7m	
16.2	EL2b_compressed.pdf.p7m	
16.3	EL3b_compressed.pdf.p7m	
16.4	EL4b_compressed.pdf.p7m	

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

- con verbale di seduta riservata n. 1 del 02.02.2021, la commissione giudicatrice procedeva allo studio degli atti posti a base di gara (progetto, bando/disciplinare di gara, etc.), ciò al fine della successiva valutazione delle offerte tecniche.
- con verbale di seduta riservata n. 2 del 10.02.2021, la Commissione giudicatrice procedeva con l'esame della documentazione tecnica presentata dalla ditta n. 1 **ENGIE SERVIZI S.P.A.** e della ditta n. 3 **CELI ENERGIA S.R.L. (CAPOGRUPPO) SYMPRAXIS SRL (MANDANTE)**, provvedendo all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti dal bando/disciplinare di gara.
- con verbale di seduta riservata n. 3 dell'11.02.2021, la Commissione giudicatrice procedeva con l'esame della documentazione tecnica presentata dalle ditte n. 4 **ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL**, n. 5 **SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.**, n. 6 **ATI ARLI S.R.L. (CAPOGRUPPO) CONSORZIO STABILE F2B (ASSOCIATO)** e n. 7 **CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A.R.L.**, provvedendo all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti nel bando/disciplinare di gara.
- con verbale di seduta riservata n. 4 del 23.02.2021, la Commissione giudicatrice procedeva con l'esame della documentazione tecnica presentata dalle ditte n. 8 **GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) E.S.S. ELECTRIC SISTEM SERVICE (MANDANTE)**, n. 9 **CEIR SOC. CONS. COOP**, n. 10 **R.T.I. SOFIP SPA – GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE** e n.11 **C.S.A. S.R.L. – E.P.S. ENERGY**, provvedendo all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti nel bando/disciplinare di gara.
- con verbale di seduta riservata n. 5 del 26.02.2021, la Commissione giudicatrice, avendo concluso l'esame di tutte le offerte tecniche ed avendo attribuito alle stesse i relativi punteggi, procedeva preventivamente con la creazione di un foglio di calcolo in formato excel nel quale venivano inseriti i criteri ed i sub criteri con i relativi coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario, e successivamente con l'inserimento, in relazione alla media dei coefficienti attribuiti ad ogni singolo criterio e/o sub criterio da ogni commissario, i relativi punteggi.

Effettuata la suddetta valutazione, poiché il punteggio assegnato all'offerta migliore presente in gara non aveva raggiunto il valore massimo, la Commissione procedeva ad effettuare la prima riparametrazione prevista dal bando e dal disciplinare di gara, dividendo il punteggio di ciascuna offerta per il punteggio attribuito alla migliore offerta presente in gara, riportando in tal modo ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, ciò anche al fine di stabilire quali offerte tecniche avessero superato la c.d. soglia di sbarramento prevista nella misura di punti 45/85.

I risultati dopo le suddette operazioni furono i seguenti:

PLICO N. 1 - O.E. ENGIE SERVIZI SPA												
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1^ Riparametrazione	Media dopo 1^ riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1^ Riparametrazione
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00
	1.2		0,00	0,00	0,00	0,000	1,00000	0,000	4	0,00		
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
3	3.1	B	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500	1,00000	0,750	10	10	7,50
4	4.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,00000	0,250	13	32	3,25
	4.2		0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,05263	0,263	13		3,42
	4.3		0,75	0,75	0,75	0,750	4,500	1,33333	1,000	6		6,00
5	5.1	B	0,75	0,75	0,75	0,750	6,000	1,11111	0,833	8	8	6,67
6	6.1	B	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000	1,00000	1,000	5	5	5,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							55,50	PUNTEGGIO DOPO 1^ RIPARAMETRAZIONE				57,84

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
■ ISO 9001 ■

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

PLICO N. 3 - O.E. CELI ENERGIA SRL - SYMPRAXIS SRL													
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1^ Riparametrazione	Media dopo 1^ riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1^ Riparametrazione	
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00	
	1.2		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	4		0,00	
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00	
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00	
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00	
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00	
3	3.1	B	0,45	0,45	0,45	0,450	4,500	1,00000	0,450	10	10	4,50	
4	4.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,00000	0,250	13	32	3,25	
	4.2		0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,05263	0,263	13		3,42	
	4.3		0,75	0,75	0,75	0,750	4,500	1,33333	1,000	6		6,00	
5	5.1	B	0,50	0,50	0,50	0,500	4,000	1,11111	0,556	8	8	4,44	
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00	
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							45,50	PUNTEGGIO DOPO 1^ RIPARAMETRAZIONE		47,62			

PLICO N. 4 - O.E. ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL													
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1^ Riparametrazione	Media dopo 1^ riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1^ Riparametrazione	
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00	
	1.2		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00	
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00	
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00	
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00	
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00	
3	3.1	B	0,85	0,85	0,85	0,850	8,500	1,00000	0,850	10	10	8,50	
4	4.1	B	0,10	0,10	0,10	0,100	1,300	1,00000	0,100	13	32	1,30	
	4.2		0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,05263	0,263	13		3,42	
	4.3		0,75	0,75	0,75	0,750	4,500	1,33333	1,000	6		6,00	
5	5.1	B	0,75	0,75	0,75	0,750	6,000	1,11111	0,833	8	8	6,67	
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00	
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							53,55	PUNTEGGIO DOPO 1^ RIPARAMETRAZIONE		55,89			

PLICO N. 5 - O.E. SOFIA COSTRUZIONI SRL													
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1^ Riparametrazione	Media dopo 1^ riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1^ Riparametrazione	
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00	
	1.2		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	4		0,00	
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00	
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00	
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00	
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00	
3	3.1	B	1,00	1,00	1,00	1,000	10,000	1,00000	1,000	10	10	10,00	
4	4.1	B	1,00	1,00	1,00	1,000	13,000	1,00000	1,000	13	32	13,00	
	4.2		0,95	0,95	0,95	0,950	12,350	1,05263	1,000	13		13,00	
	4.3		0,75	0,75	0,75	0,750	4,500	1,33333	1,000	6		6,00	
5	5.1	B	0,90	0,90	0,90	0,900	7,200	1,11111	1,000	8	8	8,00	
6	6.1	B	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000	1,00000	1,000	5	5	5,00	
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							78,05	PUNTEGGIO DOPO 1^ RIPARAMETRAZIONE		81,00			

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
■ ISO 9001 ■

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

PLICO N. 6 - O.E. ATI ARLI SRL - CONSORZIO STABILE F2B												
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1 ^a Riparametrazione	Media dopo 1 ^a riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1 ^a Riparametrazione
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00
	1.2		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
3	3.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	2,500	1,00000	0,250	10	10	2,50
4	4.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,00000	0,250	13	32	3,25
	4.2		0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,05263	0,263	13		3,42
	4.3		0,75	0,75	0,75	0,750	4,500	1,33333	1,000	6		6,00
5	5.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	2,000	1,11111	0,278	8	8	2,22
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							45,50	PUNTEGGIO DOPO 1 ^a RIPARAMETRAZIONE			47,39	

PLICO N. 7 - O.E. CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. ARL												
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1 ^a Riparametrazione	Media dopo 1 ^a riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1 ^a Riparametrazione
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00
	1.2		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	4		0,00
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
3	3.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	2,500	1,00000	0,250	10	10	2,50
4	4.1	B	0,35	0,35	0,35	0,350	4,550	1,00000	0,350	13	32	4,55
	4.2		0,30	0,30	0,30	0,300	3,900	1,05263	0,316	13		4,11
	4.3		0,25	0,25	0,25	0,250	1,500	1,33333	0,333	6		2,00
5	5.1	B	0,85	0,85	0,85	0,850	6,800	1,11111	0,944	8	8	7,56
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							45,25	PUNTEGGIO DOPO 1 ^a RIPARAMETRAZIONE			46,71	

PLICO N. 8 - O.E. GUARNERI SEL - E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE												
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1 ^a Riparametrazione	Media dopo 1 ^a riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1 ^a Riparametrazione
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00
	1.2		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	4		0,00
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
3	3.1	B	0,30	0,30	0,30	0,300	3,000	1,00000	0,300	10	10	3,00
4	4.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,00000	0,250	13	32	3,25
	4.2		0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,05263	0,263	13		3,42
	4.3		0,65	0,65	0,65	0,650	3,900	1,33333	0,867	6		5,20
5	5.1	B	0,35	0,35	0,35	0,350	2,800	1,11111	0,389	8	8	3,11
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							42,20	PUNTEGGIO DOPO 1 ^a RIPARAMETRAZIONE			43,98	

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
■ ISO 9001 ■

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

PLICO N. 9 - O.E. CEIR SOC. CONS. COOP.												
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1ª Riparametrazione	Media dopo 1ª riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1ª Riparametrazione
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00
	1.2		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	4		0,00
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
3	3.1	B	0,35	0,35	0,35	0,350	3,500	1,00000	0,350	10	10	3,50
4	4.1	B	0,50	0,50	0,50	0,500	6,500	1,00000	0,500	13	32	6,50
	4.2		0,45	0,45	0,45	0,450	5,850	1,05263	0,474	13		6,16
	4.3		0,25	0,25	0,25	0,250	1,500	1,33333	0,333	6		2,00
5	5.1	B	0,75	0,75	0,75	0,750	6,000	1,11111	0,833	8	8	6,67
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							49,35	PUNTEGGIO DOPO 1ª RIPARAMETRAZIONE		50,82		

PLICO N. 10 - O.E. RTI SOFIP SPA - GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE												
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1ª Riparametrazione	Media dopo 1ª riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1ª Riparametrazione
1	1.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4	12	4,00
	1.2		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
3	3.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	2,500	1,00000	0,250	10	10	2,50
4	4.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,00000	0,250	13	32	3,25
	4.2		0,35	0,35	0,35	0,350	4,550	1,05263	0,368	13		4,79
	4.3		0,50	0,50	0,50	0,500	3,000	1,33333	0,667	6		4,00
5	5.1	B	0,50	0,50	0,50	0,500	4,000	1,11111	0,556	8	8	4,44
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							47,30	PUNTEGGIO DOPO 1ª RIPARAMETRAZIONE		48,98		

PLICO N. 11 - O.E. C.S.A. SRL - E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL												
Elemento	Sub elemento	Criterio	Presidente Belvisi	Comm. Pirrone	Comm. Aiello	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1ª Riparametrazione	Media dopo 1ª riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1ª Riparametrazione
1	1.1	A	0,94	0,94	0,94	0,940	3,760	1,00000	0,940	4	12	3,76
	1.2		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	4		0,00
	1.3		1,00	1,00	1,00	1,000	4,000	1,00000	1,000	4		4,00
2	2.1	A	1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6	18	6,00
	2.2		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
	2.3		1,00	1,00	1,00	1,000	6,000	1,00000	1,000	6		6,00
3	3.1	B	0,45	0,45	0,45	0,450	4,500	1,00000	0,450	10	10	4,50
4	4.1	B	0,25	0,25	0,25	0,250	3,250	1,00000	0,250	13	32	3,25
	4.2		0,35	0,35	0,35	0,350	4,550	1,05263	0,368	13		4,79
	4.3		0,50	0,50	0,50	0,500	3,000	1,33333	0,667	6		4,00
5	5.1	B	0,50	0,50	0,50	0,500	4,000	1,11111	0,556	8	8	4,44
6	6.1	B	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1,00000	0,000	5	5	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							45,06	PUNTEGGIO DOPO 1ª RIPARAMETRAZIONE		46,74		

Poiché nel disciplinare di gara era prevista una soglia in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa e, in particolare, era prevista l'esclusione dalla gara delle offerte che non avessero raggiunto, la soglia minima (punteggio minimo) del punteggio per l'offerta tecnica di punti 45/85, la Commissione provvedeva all'esclusione della gara dell'O.E. n. 8 GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) E.S.S. ELECTRIC SISTEM SERVICE (MANDANTE), in quanto l'O.E. non aveva raggiunto tale soglia minima sia con il punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice che a seguito della prima riparametrazione.

Successivamente, la Commissione, poiché a seguito della prima riparametrazione, il punteggio dell'offerta tecnica assegnato all'offerta migliore presente in gara non aveva raggiunto il valore massimo, provvedeva ad effettuare la c.d.

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH QUALITY SYSTEM CERTIFIED BY DNV GL ISO 9001

Certificato no./Certificate No.: 247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

“seconda riparametrazione” con riferimento al punteggio massimo complessivo previsto dal disciplinare per l’offerta tecnica (in questo caso con riferimento a 85 punti).

Tale riparametrazione, veniva effettuata assegnando - per ognuno degli elementi di valutazione - alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare.

Quindi procedeva ad assegnare il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta tecnica, ovvero quella che aveva ottenuto il punteggio più elevato e di conseguenza a riparametrare le altre offerte tecniche in proporzione lineare, con il seguente risultato:

Plico n.	Operatore Economico	Punti attribuiti dalla Commissione	Punteggi ottenuti dopo 1^ riparametrazione	Coefficiente 2^ riparametrazione	Punteggi ottenuti dopo 2^ riparametrazione
1	PLICO N. 1 - O.E. ENGIE SERVIZI SPA	55,500	57,838	1,0494	60,69
2	PLICO N. 3 - O.E. CELI ENERGIA SRL - SYMPRAXIS SRL	45,500	47,615	1,0494	49,97
3	PLICO N. 4 - O.E. ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	53,550	55,888	1,0494	58,65
4	PLICO N. 5 - O.E. SOFIA COSTRUZIONI SRL	78,050	81,000	1,0494	85,00
5	PLICO N. 6 - O.E. ATI ARLI SRL - CONSORZIO STABILE F2B	45,500	47,39	1,0494	49,73
6	PLICO N. 7 - O.E. CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. ARL	45,250	46,711	1,0494	49,02
7	PLICO N. 8 - O.E. GUARNERI SEL - E.S.S. ELETTRIC.SISTEM SERVIZI	42,200	43,98	1,0494	46,15
8	PLICO N. 9 - O.E. CEIR SOC. CONS. COOP.	49,35	50,82	1,0494	53,34
9	PLICO N. 10 - O.E. RTI SOFIP SPA - GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	47,30	48,98	1,0494	51,40
10	PLICO N. 11 - O.E. C.S.A. SRL - E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION S	45,06	46,74	1,0494	49,05

- la Commissione giudicatrice avendo concluso l’esame dell’offerta tecnica ed eseguita l’assegnazione dei rispettivi punteggi, chiudeva i lavori rinviando la prosecuzione delle operazioni di gara alla seduta pubblica che veniva fissata per il giorno 10/03/2021 alle ore 09,30, al fine di rendere noti ai presenti i punteggi assegnati alle offerte tecniche e, successivamente, provvedere all’espletamento delle successive fasi di gara previste nel bando/disciplinare di gara; della suddetta seduta pubblica veniva data comunicazione mediante avviso pubblicato sulla piattaforma digitale appalti e contratti, all’albo pretorio comunale e sul sito istituzionale dell’Ente;
- con verbale di seduta pubblica del 10.03.2021, la Commissione giudicatrice concludeva l’esame delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti, stilando la graduatoria delle offerte ammesse e segnalando al RUP che la prima offerta in graduatoria risultava anomala, demandando quindi allo stesso le opportune verifiche di cui all’art. 97 del Codice degli appalti;
- con nota prot. n. 0005405 del 17.03.2021, il R.U.P. provvedeva a richiedere all’O.E. Sofia Costruzioni s.r.l. di produrre per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di quindici giorni dalla richiesta, le giustificazioni sul ribasso offerto, che avrebbero dovuto avere riguardo a tutte le voci di prezzo che concorrevano a formare l’importo complessivo a base di gara ed essere corredate da preventivi di spesa;

Dato atto che:

poiché il bando/disciplinare di gara prevedeva che il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse, con determinazione del Responsabile del Settore II n. sett. 374 e n. gen. 904 del 20/04/2021, la Commissione giudicatrice veniva nominata a supporto del R.U.P. per la valutazione delle giustificazioni;

con nota prot. n. 0008003 del 27/04/2021, il R.U.P. trasmetteva le giustificazioni prodotte dall’O.E. Sofia Costruzioni, acclamate al protocollo del Comune di Pantelleria in data 1.4.2021 al n. 0006440;

Quanto sopra premesso,

il giorno **ventisette** del mese di **maggio** dell’anno **2021** alle **ore 9.00**, il R.U.P., ricevuta la relazione della Commissione giudicatrice datata 25/05/2021, procede ad una valutazione dei contenuti nella stessa riportati.

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

Dalla lettura della suddetta relazione, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si rileva che:

Il Quadro economico del progetto posto a base d'asta è il seguente:

	Prestazioni	
A1	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 1.786.396,95
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.288,03
A	importo complessivo lavori	€ 1.809.684,98
B	Spese progettazione soggetto a ribasso	€ 63.632,17
	Totale complessivo prestazioni	€ 1.873.317,15

Il ribasso offerto in sede di gara è pari al 8,4210%, per cui si ha il seguente quadro economico post-gara:

	Prestazioni	
A1	Importo Lavori al netto del ribasso del 8,4210%	€ 1.635.964,46
A2	Oneri sicurezza (diretti) non soggetti a ribasso	€ 23.288,03
A	importo complessivo lavori compreso oneri sicurezza	€ 1.659.252,49
B	Spese progettazione al netto del ribasso	€ 58.273,68
	Totale complessivo prestazioni	€ 1.723.420,86

A seguito del ribasso d'asta presentato dall'impresa, pari all'8,421%, il ricavo viene rideterminato in € 1.723.420,86 di cui € 58.273,68 per la progettazione esecutiva.

Considerato che il costo di € 58.273,68 deve essere liquidato ai progettisti, l'impresa ne consegue un ricavo di € 1.665.147,18 oneri della sicurezza compresi.

Accertato il ricavo dell'impresa si è proceduto ad esaminare le singole voci di spesa cui l'impresa è soggetta per rispettare le previsioni del progetto così come integrato dalle migliori offerte, previa verifica della documentazione presentata dall'impresa in allegato alla nota acquisita al prot. n. 0006440 del 01/04/2021 della stazione appaltante.

Per comodità nella verifica dei giustificativi si è ritenuto di seguire lo stesso ordine rappresentato dall'impresa nelle giustificazioni prodotte.

ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI

L'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, inserito dall'art. 60, comma 1, lett. f), D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed entrato in vigore il 20 maggio 2017 stabilisce che «Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d)».

L'impresa in sede di offerta ha esposto che l'ammontare degli oneri aziendali della sicurezza dichiarati ammontano ad euro 19.400,00.

Nell'ambito delle giustificazioni prodotte, l'impresa dimostra che l'importo di € 19.400,00, presentato con l'offerta, è stato determinato in conformità alle linee guida ITACA del 19 febbraio 2015.

Con tale Guida, l'Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (ITACA) - Associazione federale delle Regioni e delle Province Autonome nell'ambito dell'Area "Sicurezza sui luoghi di lavoro", coordinata dalla Regione Toscana, ha elaborato un prezioso contributo recante "Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici: prime indicazioni operative", adottato dal Consiglio Direttivo di ITACA nella seduta del 18 dicembre 2014 ed approvato dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome nella seduta del 19 febbraio 2015.

Nella suddetta Guida, la verifica di congruità degli oneri della sicurezza viene svolta impiegando una formula che consente la determinazione di un parametro convenzionalmente stabilito di incidenza degli oneri aziendali rispetto alle spese generali presunte dell'operatore economico. La valutazione di congruità avviene pertanto tramite il confronto di tale parametro con

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

l'importo della sicurezza indicato.

Detta formula consente la determinazione del parametro Oneri Aziendali Presunti (OAP) da assumere a riferimento per la verifica di congruità degli oneri indicati in offerta.

Di seguito si riporta la formula suddetta con la relativa *legenda*: $OAP = (OTSA) \times (IOSA)$ di cui:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto (€ 1.723.420,86)

ISO: Importo sicurezza offerto (€19.400,00)

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA da parte della stazione appaltante variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

$OTSA = 3\% \div 5\%$ del $(13\% \div 17\%)$

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

L'impresa ha adottato il coefficiente massimo e cioè il 5%, mentre per le spese generali per la determinazione dei prezzi è stato indicato il 13%; pertanto si ha: $(5\% \times 13\%) = 0,0065$

Quindi: € 1.723.420,86 x 0,0065 = € 11.202,24 < ad € 19.400,00 riportata nell'offerta.

Di conseguenza l'importo di € 19.400,00 si ritiene congruo ed ammissibile.

GIUSTIFICATIVO DEI PREZZI OFFERTI

L'Impresa "Sofia Costruzioni s.r.l.", in via preliminare, riferisce che l'offerta è stata formulata avendo previsto "un processo costruttivo basato sull'economicità realizzativa" poiché essa stessa gode "di condizioni eccezionalmente favorevoli data l'esperienza maturata nella realizzazione dei lavori similari a quelli oggetto di appalto, derivanti da una pluriennale esperienza nel settore delle realizzazioni di opere di pubblica illuminazione con alle dipendenze tecnici e maestranze qualificate in possesso di adeguate qualifiche ed attestati".

Dichiara altresì, che gli appalti di pubblica illuminazione rappresentano per la stessa **impresa un'attività primaria**. La ditta Sofia Costruzioni s.r.l., infatti, è una E.S.CO. (Energy Service Company) accreditata al GSE e certificata secondo la norma UNI CEI 11352:2014, per il seguente campo di applicazione: "erogazione di servizi energetici".

L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria dei lavori OG 10 classe V, oltre che di numerose certificazioni di qualità (UNI EN ISO 9001:2015), ambientali (ISO 14001:2015), gestione della sicurezza dei luoghi di lavoro (ISO 45001:2018), gestione di responsabilità sociale (SA 8000:2014), nonché del certificato conforme alla norma UNI CEI 11352:2014 rilasciato dalla Società "RINA SERVICES S.P.A" per l'erogazione di servizi energetici.

L'impresa è inoltre in possesso dell'abilitazione ai sensi del Decreto 37/2008 (ex legge 46/90) per le lettere a), b), c), d), e), f) e g).

Dall'elenco dei lavori relativi ad impianti di pubblica illuminazione eseguiti dall'impresa e riportate nella relazione può ricavarsi pieno riscontro a quanto dalla stessa affermato in ordine ai requisiti ed all'esperienza posseduti.

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

L'impresa riporta nell'ambito delle giustificazioni il computo delle singole voci di spesa (Allegato 2 - sommario dei lavori – n. 81 voci di spesa) che, moltiplicate per i costi unitari applicati, prevedono un ricavo di € 1.665.147,18 coincidente con quanto a tale titolo riportato nel quadro economico post – gara elaborato a suo tempo da questa Commissione.

Nel successivo Allegato n. 3 - Quadro Riepilogativo delle giustificazioni - l'impresa espone l'elenco dei materiali e delle quantità offerte, nonché l'incidenza della manodopera dei noli e trasporti.

Riepilogativamente quanto esposto dall'impresa nella tab. 3 si deduce dal seguente prospetto:

IMPUTAZIONE		IMPORTO
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 1.873.317,15
Lavori		€ 1.786.396,95
Sicurezza		€ 23.288,03
Progettazione esecutiva		€ 63.632,17
Ribasso	8,421%	
OFFERTA GARA/RICAVO (R)	€ 1.665.147,18	
Lavori		€ 1.635.963,84
Sicurezza (oneri speciali)		€ 23.288,03
Sicurezza (inclusa nei prezzi)		€ 5.895,31
Lavori e Sicurezza		€ 1.665.147,18
Progettazione esecutiva		€ 58.273,68
SOMMA IMPORTO OFFERTA		€ 1.723.420,86
COSTI (C)	€ 1.513.770,16	
Per lavori come da proposta		€ 1.339.619,61
Manodopera		€ 155.632,29
Noli e trasporti		€ 80.768,50
Materiali		€ 1.103.218,82
Per spese generali		€ 174.150,55
Per progettazione (esclusa dai costi)		€ 58.273,68
UTILE IMPRESA (U) = (R) - (C)		
RICAVI (R)	€ 1.665.147,18	
COSTI (C)	€ 1.513.770,16 (€ 1.339.619,61 + € 174.150,55)	
UTILI (U)	€ 151.377,02	

Dal suddetto quadro economico si evince che l'impresa prevede per la realizzazione dell'intervento un costo di € 1.513.770,16 di cui € 1.103.218,82 per materiali; € 155.632,29 per manodopera; € 80.768,50 per noli e trasporti ed € 174.150,55 per spese generali.

Di conseguenza l'utile d'impresa è di € (1.665.147,18 - 1.513.770,16) = € 151.377,02 pari al 10% del valore dell'appalto.

L'impresa ha predisposto n. 81 analisi prezzi (allegato 4) i cui costi unitari sono ricavabili dall'allegato 5 che riporta i preventivi dei vari fornitori.

I preventivi dei fornitori sono stati acquisiti tra il 31/8/2020 ed il 20/10/2020 e quindi entro la data di presentazione dell'offerta (28/10/2020). Per quanto riguarda il costo del cemento comp. 200/245 l'O.E. allega una fattura n. 136 del 29/10/2019 della ditta Ferreri granulati con sede in Pantelleria.

Il RUP ha trasmesso a questa Commissione un quadro di raffronto tra le quantità di lavorazioni presentate nell'impresa nell'ambito dei giustificativi e le quantità delle previsioni progettuali. E' evidente che alcune lavorazioni presenti nel sommario dei lavori (Allegato 2) attengono alle migliori proposte dell'O.E. e quindi non trovano riscontro nelle originarie previsioni.

Sulla base del suddetto quadro di raffronto si è operato un confronto tra la manodopera inserita nell'analisi dei prezzi riferite alle voci AN1, 18.03.03.003, 18.03.03.004, 14.03.19.002 e quella delle analoghe voci del prezzario regionale.

Dalla suddetta comparazione si è rilevato che, inserendo nelle analisi redatte dall'impresa l'importo della manodopera preventivata nei prezzari regionali, si ottiene un costo più elevato ma che, comunque, consentirebbe all'impresa un utile

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

ancora vantaggioso.

Peraltro l'impresa può vantare la presenza nella propria organizzazione di personale qualificato il cui impiego potrà certamente portare ad una riduzione dei tempi di impiego delle lavorazioni.

Si tiene a precisare, tuttavia, che l'operatore economico nelle suddette analisi si è limitato ad una riduzione dei tempi e non del costo orario della manodopera.

Questa Commissione, ai fini di una maggiore ed esaustiva verifica della documentazione presentata, ha ritenuto di accertare, saltuariamente, l'applicazione dei prezzi di cui ai preventivi alle voci di analisi:

- 1) AN. 9 (art. 14.3.17.2) -10 (art. 14.3.17.3) -11(art. 14.3.17.4) -12 (art. 14.3.17.5) -13(art. 14.3.17.6) vengono applicati i prezzi unitari di cui al preventivo della ditta STRANO di Catania;
- 2) AN 73 (art. A.P. 18) vengono applicati i prezzi di alcuni materiali inseriti nel preventivo della ditta Progenium;
- 3) AN. 17 (art. 18.1.4.2) vengono applicati alcuni prezzi di cui al preventivo della ditta (Tubicem s.r.l.);
- 4) AN. 31-32-33-34-35-36 e 37 vengono applicati le forniture di cui al preventivo della ditta Riat Sas di fundarò &C;
- 5) AN. 74 (AP.06.F) -75(AP.08.F) -76 (AP.09.F) -77 (AP.10.F) -78 (AP.11.F) -79 (AP.12.F) -80 (AP.13.F) - 81(AP.14.F) vengono applicati i prezzi di alcuni materiali inseriti nel preventivo della ditta ELE.CO S.n.c.

Inoltre si è riscontrato che il costo orario della manodopera per operaio comune di 1^o livello e operaio qualificato di 2^o livello è in linea con le tabelle applicate per la provincia di Trapani per l'anno 2019 (ultime disponibili).

Sulla base dei citati elementi questa Commissione ritiene che i prezzi esposti nella relazione giustificativa sono stati regolarmente redatti.

ONERI DI SICUREZZA

Come si evince dalla documentazione presentata dall'impresa gli oneri di sicurezza vengono confermati in € 23.288,03 uguale alle previsioni originarie.

Di conseguenza questa Commissione nulla ha da rilevare in merito alla congruità degli stessi.

SPESE GENERALI

Le spese generali sono computate nell'allegato 6 della relazione giustificativa. Dette spese generali ammontano ad € 174.150,44 che rappresentano il 13% del computo dei lavori, pari ad € 1.339.619,61 come da proposta.

L'ammontare delle spese generali è ampiamente giustificato all'allegato 7 dove vengono riportate le spese generali del presente appalto.

Alla luce delle suddette considerazioni, la Commissione Giudicatrice conclude l'esame delle giustificazioni ritenendo che l'offerta proposta dalla "Sofia Costruzioni srl" non è da considerarsi anomala e pertanto congrua in quanto:

- ha prodotto per tutti i materiali necessari all'esecuzione dei lavori le offerte dei relativi fornitori formulate e sottoscritte da ogni fornitore su carta intestata e recanti data antecedente la formulazione dell'offerta;
- ha documentato l'attendibilità dei prezzi dei materiali e delle apparecchiature necessarie per l'esecuzione dei lavori e di conseguenza ne ha giustificato il loro valore quale componente delle analisi dei prezzi anche con riferimento alle migliori proposte in sede di offerta tecnica;
- ha prodotto giustificazioni sufficienti a dimostrare l'economicità del procedimento;

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
■ ISO 9001 ■

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

- ha altresì dimostrato per l'insieme delle voci che costituiscono una parte rilevante dell'opera, sia dal punto di vista economico che tecnico-costruttivo, prova dell'attendibilità dell'offerta;
- ha formulato analisi dei prezzi nel loro insieme verosimili e congrue.

Per quanto sopra, questo R.U.P., analizzata attentamente la relazione prodotta dalla Commissione giudicatrice unitamente alle giustificazioni prodotte dall'O.E. Sofia Costruzioni s.r.l., ritiene di poter condividere l'espresso giudizio di congruità e pertanto, con il presente verbale, conclude l'esame delle giustificazioni ed avanza alla stazione appaltante proposta di aggiudicazione, così come previsto dall'art. 22 del bando/disciplinare di gara, **all'O.E. Sofia Costruzioni s.r.l.** avendo questo **presentato la migliore offerta.**

Il R.U.P. Geom. Salvatore Gambino

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it