



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche finalizzato al miglioramento dell'accessibilità della località
Scauri La Vela

Valore Stimato: Euro 126.981,98 IVA esclusa
(codice gara interno: G01656)

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1

CIG: B07C8081F4

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di marzo (03), il giorno ventotto (28), alle ore sedici e venti minuti (16:20), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in Pantelleria (TP), Piazza Cavour, 15, il seggio di gara costituito dai sig.ri:

dott. ing. Salvatore Gambino, nella qualità di Responsabile della CUC, assistito dalla dott.ssa Elisa Silvia che funge da Segretaria e alla presenza della sig. ra Rosalia Lo Pinto, dipendenti del Comune di Pantelleria, temporaneamente distaccate presso la CUC, quali testimoni cogniti ed idonee;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero 207 gen 455 del 19.02.2024 e dell'atto Determinazione numero 2 gen 497 del 20.02.2024 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.36/2023 art.71 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 26.03.2024 alle ore 16:00.

La commissione prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	GENCO COSTRUZIONI SRLS	21.03.2024 alle ore 16:51:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	Tecno Floor SRLS	21.03.2024 alle ore 17:23:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	AURORA S.R.L.	22.03.2024 alle ore 10:22:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ORETO IMPRESA	22.03.2024 alle ore 11:59:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	GRM COSTRUZIONI SRL	22.03.2024 alle ore 13:11:18 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	VULLO CALOGERO	22.03.2024 alle ore 18:28:41 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25.03.2024 alle ore 10:05:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	EDILPRO SRL	25.03.2024 alle ore 11:45:39 pervenuto a mezzo: Invio telematico



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
9	VULLO ANTONIO SRL	25.03.2024 alle ore 12:09:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	C M COSTRUZIONI S.r.l.	25.03.2024 alle ore 12:43:30 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	25.03.2024 alle ore 15:39:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	CO.GE.MA. S.R.L.	25.03.2024 alle ore 18:29:38 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	seidita santino	25.03.2024 alle ore 18:48:46 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	SETH SRL	25.03.2024 alle ore 19:04:22 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La commissione dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e dà atto che essendo pervenuti n. 14 plichi, così come previsto al punto 17 del bando di gara si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 107, terzo comma del D. Lgs n. 36/2023.

Procede quindi al sorteggio di un campione del 5%, di tutti i partecipanti, arrotondato all'unità superiore, e quindi a n. 2 imprese, al fine di poter verificare che anche nei suoi confronti, unitamente all'aggiudicatario provvisorio e al secondo e terzo classificato, non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis.

Il seggio di gara si collega quindi al sito www.blia.it e dà atto che sono stato sorteggiati i numeri 1 e 11 corrispondenti rispettivamente alle imprese
 GENCO COSTRUZIONI SRLS
 G.O.M. EDILGENERALE SRL

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **GENCO COSTRUZIONI SRLS** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **Tecno Floor SRLS** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **AURORA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente **ORETO IMPRESA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica 3.pdf	

Handwritten mark

Handwritten signature



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **GRM COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **VULLO CALOGERO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **EDILPRO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **VULLO ANTONIO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **C M COSTRUZIONI S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica - 2024-03-25T153850.815.pdf.p7m	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 12 del concorrente **CO.GE.MA. S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 13 del concorrente **seidita santino** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 14 del concorrente **SETH SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso
1	GENCO COSTRUZIONI SRLS	22,269000
2	Tecno Floor SRLS	18,000000
3	AURORA S.R.L.	19,900000
4	ORETO IMPRESA	3,600000
5	GRM COSTRUZIONI SRL	16,798000
6	VULLO CALOGERO	28,947000
7	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,150000
8	EDILPRO SRL	29,979000
9	VULLO ANTONIO SRL	26,885000
10	C M COSTRUZIONI S.r.l.	25,538000
11	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	20,979000
12	CO.GE.MA. S.R.L.	16,032000
13	seidita santino	9,979000
14	SETH SRL	26,272000

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente	Ribasso
8	EDILPRO SRL	-29,979000000



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILIA COMUNE DI PANTELLERIA

N.	Concorrente	Ribasso
6	VULLO CALOGERO	-28,947000000
9	VULLO ANTONIO SRL	-26,885000000
14	SETH SRL	-26,272000000
10	C M COSTRUZIONI S.r.l.	-25,538000000
1	GENCO COSTRUZIONI SRLS	-22,269000000
7	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,150000000
11	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	-20,979000000
3	AURORA S.R.L.	-19,900000000
2	Tecno Floor SRLS	-18,000000000
5	GRM COSTRUZIONI SRL	-16,798000000
12	CO.GE.MA. S.R.L.	-16,032000000
13	seidita santino	-9,979000000
4	ORETO IMPRESA	-3,600000000

Essendo il numero delle offerte presentate superiore a 10 (dieci), si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
8	EDILPRO SRL	-29,979000000	Anomala e Ala Superiore	null
6	VULLO CALOGERO	-28,947000000	Anomala e Ala Superiore	null
9	VULLO ANTONIO SRL	-26,885000000	Anomala	
14	SETH SRL	-26,272000000	Anomala	
10	C M COSTRUZIONI S.r.l.	-25,538000000	Anomala	
1	GENCO COSTRUZIONI SRLS	-22,269000000	Non anomala	Si
7	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,150000000	Non anomala	Si
11	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	-20,979000000	Non anomala	Si
3	AURORA S.R.L.	-19,900000000	Non anomala	Si
2	Tecno Floor SRLS	-18,000000000	Non anomala	Si
5	GRM COSTRUZIONI SRL	-16,798000000	Non anomala	Si
12	CO.GE.MA. S.R.L.	-16,032000000	Non anomala	Si
13	seidita santino	-9,979000000	Non anomala e Ala Inferiore	Si
4	ORETO IMPRESA	-3,600000000	Non anomala e Ala Inferiore	Si

Per il calcolo dell'anomali risultano:
 N. offerte ammesse. 14
 N. offerte mediate: 10
 Media delle offerte: -21.3823
 Media degli scarti: -3.8587
 Prima soglia di anomalia -25.241

[Handwritten signatures and marks]



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Di seguito il seggio di gara procede alla disamina della documentazione di gara al fine di verificare che non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis nei confronti del miglior offerente, dei concorrenti classificatisi secondo e terzo nella graduatoria nonché del campione del 5% precedentemente sorteggiato.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **GENCO COSTRUZIONI SRLS**, individuato quale primo in graduatoria, e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	GencoCostruzioniSRLS_ Istanza di partecipazione.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	GencoCostruzioniSRLS_ Dichiarazione integrativa.pdf.p7m	
codice etico	GencoCostruzioniSRLS_ Codice etico.pdf.p7m	
garanzia provvisoria punto 9 del bando	GencoCostruzioniSRLS_ Garanzia Provvisoria.pdf.p7m.p7m	
attestato sopralluogo	GencoCostruzioniSRLS_ Attestato Sopralluogo.pdf.p7m	
PASSOE	GencoCostruzioniSRLS_ PASSOE non gestito.pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	GencoCostruzioniSRLS_ DGUE.pdf.p7m	
C.C.I.A.A. e altra documentazione	GencoCostruzioniSRLS_ C.C.I.A.A. e altra documentazione.pdf.p7m	
Dichiarazione possesso requisiti	GencoCostruzioniSRLS_ Dichiarazione possesso requisiti.pdf.p7m	
Indice Busta A	GencoCostruzioniSRLS_ Indice_Busta_A.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione presentata e ritenutale conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 del concorrente **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	allegato 1 domanda e dichiarazioni.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	Allegato 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
codice etico	Allegato 4 - Codice etico.pdf.p7m	
garanzia provvisoria punto 9 del bando	P_1002072483.pdf.p7m	
attestato sopralluogo	SOPRALLUOGO.pdf.p7m	
PASSOE	02954820847-VISUORD-20231115.pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L._eDGUE-IT_response.xml.p7m	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Attestato firmato CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SCARL.pdf	Attestato firmato CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SCARL.pdf.p7m	
ATTO COSTITUTIVO E STATUTO.pdf	ATTO COSTITUTIVO E STATUTO.pdf.p7m	
C.I. GASPARE MESSINA.pdf	C.I. GASPARE MESSINA.pdf.p7m	
CERTIFICATO ISO - SA 8000- CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA CONSORTILE A R.L..pdf	CERTIFICATO ISO - SA 8000- CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA CONSORTILE A R.L..pdf.p7m	
CERTIFICATO ISO 9001.pdf	CERTIFICATO ISO 9001.pdf.p7m	
CERTIFICATO ISO 14001-ISO 45001.pdf	CERTIFICATO ISO 14001-ISO 45001.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE LEG RAPP R X ALTRI SOGGETTI.pdf	DICHIARAZIONE LEG RAPP R X ALTRI SOGGETTI.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE SOCI.pdf	DICHIARAZIONE SOCI.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PARTECIPAZIONE IN PROPRIO	DICHIARAZIONE PARTECIPAZIONE IN PROPRIO.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione presentata e ritenutale conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 11 del concorrente **G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	allegato 1 domanda e dichiarazioni.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	Allegato 3 - Dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
codice etico	Allegato 4 - Codice etico.pdf.p7m	
garanzia provvisoria punto 9 del bando	219_Scheda_di_polizza_Cauzioni_089 5498874.p7m	
attestato sopralluogo	SOPRALLUOGO.pdf.p7m	
PASSOE	CARTA IDENTITA MARCELLO.pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE 2023.pdf.p7m	
art80	03_Dichiarazione Art. 80 GOM.pdf.p7m	
dichiarazione legale rappresentante per altri soggetti	DICHIARAZIONE LEG RAPP R X ALTRI SOGGETTI.pdf.p7m	
ART 90	Dichiarazione art 90 AL - Copia.pdf.p7m	
ELENCO MEZZI	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ELENCO MEZZI GOM.pdf.p7m	
CEL	491382021OG3.pdf.p7m	
CEL 2	491192021OG3.pdf.p7m	
CEL3	CEL CIVITELLA VAL DI CHIANA.pdf.p7m	

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Esaminata la documentazione presentata e ritenutale conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Il seggio di gara, pertanto, dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta Genco Costruzioni srls che ha offerto un ribasso del 22,269% sull'importo a base d'asta di € 122.648,10 e, pertanto per l'importo di € 95.635,59, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.333,88, per un totale di € 99.969,47.

Dichiara, infine, come seconda in graduatoria il Consorzio Stabile Santa Chiara società consortile a r.l. che ha offerto un ribasso del 21,150% sull'importo a base d'asta di € 122.648,10 e, pertanto per l'importo di € 96.708,03, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.333,88, per un totale di € 101.041,91.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 18:20 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ing. Gambino Salvatore

I TESTIMONI

Silvia Elisa

Lo Pinto Rosalia