

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA***



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**BANDO/DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA**

*Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma")
disponibile all'indirizzo web: <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.*

**"PROGETTO PER IL RECUPERO DI UN'AREA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO E SERVIZI AD ESSO INTEGRATIVI"**

CUP: H25E22000270006 - CIG: 96756853DA

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice".
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.

1



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Con Determinazione n. sett. 194 n. gen. 522 del 09.03.2023 e determinazione della CUC n. 4 gen. 524 del 09.03.2023, è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come introdotto in Sicilia dall'art. 24 della legge regionale 17/05/2016 n. 8 e s.m. ed i., da aggiudicare con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 e del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice, e secondo le disposizioni di *lex specialis* contenute nel presente bando/disciplinare di gara.

L'affidamento avverrà mediante **procedura aperta**, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito "Codice"), nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 60 del Codice.

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di **e-procurement** (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Il presente bando/disciplinare di gara, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul profilo della CUC Pantelleria, al seguente indirizzo <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale del Portale Appalti della CUC Pantelleria, reperibile all'indirizzo: https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp
- gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "**Bandi di gara**" in corso possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "**Presenta offerta**".

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pantelleria (TP)- Piazza Cavour 15 – 91017 Pantelleria

Area/Settore Lavori Pubblici: Tel. 0923 695027

Posta Elettronica: lavoripubblici@comunepantelleria.it

PEC: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Determinazione avvio procedura di scelta del contraente:

Sito Web: www.comunepantelleria.it

Sito per la partecipazione alla gara gestita telematicamente: <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Responsabile: Geom. Salvatore Gambino

Segreteria: Sig. Angela Pucci Tel. 0923 695027

Posta Elettronica: sgambino@comunepantelleria.it

PEC: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Determinazione indizione procedura aperta ex art. 60) D.Lgs. n. 50/2016: det. CUC n. 4 gen. 524 del 09.03.2023

3. LUOGO DI ESECUZIONE, DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1 Luogo di esecuzione e descrizione dell'appalto

Il luogo di esecuzione dei lavori previsti in appalto è ubicato in Via Roma del Comune di Pantelleria in provincia di Trapani [codice NUTS ITG11].

CUP: H25E22000270006 - CIG: 96756853A

CPV (Vocabolario Comune per gli appalti): 45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

Gli interventi da realizzare consistono nell'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e le forniture necessarie, i lavori e le provviste per dare l'opera completamente compiuta e secondo il progetto posto a base di gara del quale il partecipante alla gara dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

3.2 Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del Codice;
- 2) il presente Bando di gara (comprensivo della disciplina di gara);
- 3) Protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto dalla Chiesa", stipulato il 12/07/2005 fra stipulato il 12/07/2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n° 593 del 31/01/2006);
- 4) Modelli, compreso il DGUE (che comunque dovrà essere prodotto in formato elettronico), predisposti dalla Stazione Appaltante e allegati al presente bando/disciplinare, per partecipare alla gara e presentare offerta (l'utilizzo di tali modelli non è obbligatorio ma consigliato).

La documentazione di gara è disponibile in formato non modificabile (pdf) sul sito internet <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

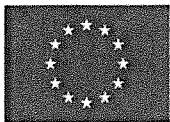
La documentazione di gara è disponibile anche presso la sede della stazione appaltante dalle ore 9:00 alle ore 13:00 nei giorni da lunedì a venerdì. Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.

3.3 Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti da parte delle Ditte concorrenti dovranno pervenire alla C.U.C. esclusivamente **mediante la piattaforma telematica** <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> **entro le ore 13,00 del 23.03.2023.**

Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno fornite **entro le ore 13,00 del 27.03.2023**, e saranno pubblicate nella suddetta piattaforma telematica nella sezione relativa alla gara in oggetto.





È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica. Non sono ammessi chiarimenti telefonici. È disponibile un servizio di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma attivo tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 09:00 – 18:00 e con risponditore automatico fuori da tali orari, raggiungibile dagli utenti tramite: modulo web di assistenza integrato nella piattaforma sezione "Assistenza Tecnica".

3.4 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel punto 3.3 del presente bando/disciplinare di gara, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC della stazione appaltante indicato al punto 1 e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

4. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO

L'appalto è costituito da un lotto di lavori unitario, con unico progetto esecutivo.

4.1 Importo complessivo dei lavori a base di gara

L'importo complessivo dei lavori a base di gara è di € 1.756.162,01 di cui € 1.737.800,16, soggetti a ribasso d'asta ed € 18.361,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4.2 Classificazione dei lavori

L'intervento relativo alle opere da realizzare si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella n. 1A - Lavorazioni della prestazione obbligatoria

descrizione lavorazione	Categorie art. 61 d.P.R. n. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						Categoria superspecialistica (si/no)	Categoria prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappaltabili (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	SI	€ 1.161.771,72	66,15%	NO	Prevalente	SI	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 139.027,57	7,92 %	SI	Scorporabile	SI	SI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	SI	€ 176.374,53	10,04%	NO	Scorporabile	SI	SI
Demolizione di opere	OS23	II	SI	€ 278.988,19	15,89%	NO	Scorporabile	SI	SI

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che ammonta al 19,06% (€ 334.682,70) dell'importo dei lavori ed è soggetto a ribasso d'asta

4.3 Modalità di determinazione del corrispettivo (contratto)

Il corrispettivo viene determinato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice. Il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale.

4.4 Finanziamento

L'appalto è finanziato dal Ministero dell'Istruzione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", giusta comunicazione di ammissione al finanziamento assunta al protocollo di questo Comune in data 28.11.2022 al n. 20.716

5. TEMPI DI ESECUZIONE, PENALI E OPZIONI

5.1 Tempi di esecuzione e penali

Per l'esecuzione dei lavori è previsto il termine di giorni 545 (cinquecentoquarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo per l'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari allo 0,1 per mille (zero virgola uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

5.2 Condizioni di carattere economico dell'appalto

Revisione prezzi.

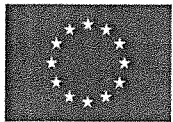
Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di



concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della



ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

7. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel **Protocollo di legalità** costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante **FVOE** in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 (ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati FVOE istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti). Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi a sistema, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC – Servizi ad accesso riservato – FVOE, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il **PASS_{OE}** di cui all'articolo 2, comma 3, lett. b) della succitata delibera da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente bando/disciplinare di gara.

8.1 Requisiti di idoneità (professionale)

- a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

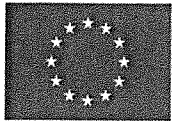
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

8.2 Qualificazione per eseguire lavori pubblici

La qualificazione degli operatori economici (imprese singole o riunite) è richiesta come da Codice e da Regolamento (si veda anche punto 3.2).

I concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.



Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80.

Il soggetto "cooptato" ai sensi dell'art. 92 comma 5 del Regolamento, pur non contribuendo al soddisfacimento dei requisiti tecnico economici, che sono posseduti interamente dal soggetto "cooptante" (impresa singola o riunione temporanea di imprese), è comunque assimilato, a tutti gli effetti diversi dalla qualificazione, ad una qualunque impresa riunita e pone dunque in essere tutti gli adempimenti previsti dal bando/disciplinare di gara a carico di quest'ultima (sottoscrizione della offerta, intestazione della cauzione, dichiarazione dei requisiti soggettivi, etc.).

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice - Consultazione del casellario delle imprese gestito da ANAC.

8.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. Ai sensi dell'articolo 83, comma 8, del Codice, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella indicata in sede di offerta.

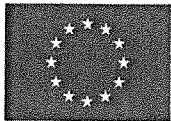
Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 8.1 lett. a) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

8.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 8.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.



9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può comprovare la capacità dell'impresa di eseguire direttamente i lavori - dimostrabile tramite il possesso di idonea attestazione SOA di cui al precedente paragrafo 8.1 - avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui al precedente paragrafo 8.1.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

10. SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti di lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Ai sensi della L. 108/2021 di conversione del c.d. D.L. Semplificazioni bis non è previsto un limite percentuale al subappalto. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento in subappalto di qualsiasi parte del contratto sarà autorizzato solo se l'aggiudicatario presenterà apposita istanza e purché:



- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il contraente provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto;
- il contraente presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto (analogamente la dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea).

La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento e dello stato finale dei lavori è necessaria la trasmissione del DURC dell'affidatario e dei subappaltatori. In ogni caso non si procederà al pagamento diretto al subappaltatore ed è fatto obbligo di trasmettere entro 20 gg. copia delle fatture quietanzate.

11. GARANZIA PROVVISORIA, IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel presente bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

La garanzia fideiussoria di cui al punto precedente, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al periodo precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Fatta eccezione per le microimprese, le piccole e medie imprese e i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, una **polizza assicurativa** che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari all'importo del contratto.

La predetta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad almeno € 500.000,00 (euro cinquecentomila).

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La polizza assicurativa deve, altresì, tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.



12. SOPRALLUOGO

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori.

La documentazione di gara è disponibile in formato non modificabile (pdf) sul sito internet <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

La documentazione di gara è altresì disponibile presso la sede della stazione appaltante dalle ore 9:00 alle ore 13:00 nei giorni da lunedì a venerdì. Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, **il sopralluogo è obbligatorio ed è ammesso non oltre le ore 13,00 del giorno 22.03.2023.**

In tal senso, è prescritta, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione di una dichiarazione di presa visione dei luoghi ove verranno realizzati i lavori **(da doversi includere nella busta telematica A contenente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara)**, sottoscritta dai soggetti incaricati dall'impresa concorrente, la quale deve essere sottoscritta, per conferma dell'avvenuto sopralluogo, dal Responsabile Unico del Procedimento o da altro dipendente della stazione appaltante a ciò delegato.

Il Responsabile Unico del Procedimento o altro dipendente della stazione appaltante a ciò delegato avrà cura di accompagnare gli interessati sul luogo oggetto dei lavori al fine di portare gli stessi a conoscenza delle problematiche che si dovranno affrontare nell'esecuzione delle opere.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore. La mancata presentazione in sede di gara di tale attestazione costituirà causa di esclusione dalla gara d'appalto stessa.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento a favore dell'Autorità Anticorruzione di € 140,00 (euro centoquaranta/00) di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, pubblicata sulla gazzetta ufficiale n. 64 del 17 marzo 2022 e concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022, riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato.



14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Come precedentemente sottolineato, la gara in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement.

La Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A. **Busta A** – Documentazione amministrativa;
- B. **Busta B** – Offerta Tecnica;
- C. **Busta C** – Offerta Economica.

Il contenuto di ciascuna delle buste è descritto approfonditamente nei successivi paragrafi.

15. CONTENUTO DELLA "Busta Telematica" A – Documentazione Amministrativa

La busta telematica A deve contenere quanto specificato nei seguenti sottoparagrafi.

15.1 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione alla gara contenente tutte le informazioni e dichiarazioni di seguito specificate. (In seguito si useranno come sinonimi i termini domanda e istanza di partecipazione).

Per quanto riguarda l'assolvimento dell'imposta di bollo, relativa alla presentazione dell'offerta, si precisa che relativamente alla presente procedura telematica non è dovuta giusta risposta dell'Agenzia delle Entrate (Risposta ad interpello n. 7 del 5/1/2021, pag. 4).

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/ mandante; capofila/ consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) ed e) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda deve essere sottoscritta con firma digitale generata con dispositivi validi in base a quanto prescritto nelle premesse del presente bando/disciplinare di gara (paragrafo 1):

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, **dalla mandataria/capofila.**
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, **da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio ivi compreso il soggetto che come mandante svolgerà il servizio di progettazione.**
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;



- b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore si richiede di allegare una copia della procura. Il predetto documento dovrà essere allegato sulla piattaforma telematica alternativamente:

- I. in copia scansionata dell'originale analogico **sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente o dal procurato stesso** oppure, in caso di procura nativa digitale, in duplicato informatico dell'originale ai sensi dell'art. 23-bis del CAD o file originale firmato digitalmente;
- II. **ovvero, ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico** (ossia una scansione della procura formata in origine su supporto cartaceo) **corredata da dichiarazione di conformità all'originale** rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

15.2 Documento di gara unico europeo (DGUE) firmato digitalmente, secondo il modello allegato

Parte I - Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto. Nel caso venga utilizzato il DGUE messo a disposizione dalla Stazione Appaltante questa parte è già compilata.

Parte II - Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti, tra le quali **quelle sul possesso** di attestazione SOA necessaria per eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il **concorrente** indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento. Il concorrente, **per ciascuna ausiliaria, allega:**

- 1) **DGUE reso e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria**, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte Iii, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) **dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice resa compilando il modello Allegato 4) al presente disciplinare, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria**, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.



- 3) **dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice resa compilando il modello Allegato 4) al presente disciplinare, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria, con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata.**
- 4) **originale o copia autentica del contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliato e dal legale rappresentante dell'ausiliario, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.**
 - a. **PASSOE dell'ausiliaria (senza necessità di sottoscrizione digitale se la copia cartacea scansionata contiene già la firma olografa).**
- 5) omissis.

Si precisa che, **in caso di ricorso all'avvalimento si richiede che l'ausiliario indicato, dichiari i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice.**

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, digitalmente da parte del legale rappresentante dell'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

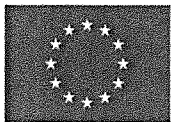
Parte III - Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal **punto 6 del presente bando/disciplinare di gara (Sez. A-B-C-D della Parte III del DGUE).**

Con riferimento all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 comma 5 lett. c) del Codice "gravi illeciti professionali" si richiede, anche in coerenza a principi che si vanno affermando in giurisprudenza, ed a quanto indicato nelle Linee Guida n. 6 dell'ANAC, che il concorrente indichi nel DGUE Parte III sezione C (o in altra dichiarazione allegata) tutte le notizie ed i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, anche se non ancora inseriti nel casellario informativo. *"E' infatti rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla rilevanza in concreto dei comportamenti accertati ai fini dell'esclusione. La falsa attestazione dell'insussistenza di situazioni astrattamente idonee a configurare la causa di esclusione in argomento e l'omissione della dichiarazione di situazioni successivamente accertate dalla stazione appaltante comporta l'applicazione dell'art 80 comma 1 lett. f-bis) del Codice"*. (Linee Guida n. 6 dell'ANAC pubblicate sulla GURI n. 260/2017 paragrafo 4.2).

Si indica, a titolo esemplificativo, la necessità di fornire informazioni circa i fatti sotto riportati avvenuti nei tre anni precedenti la data del presente bando/disciplinare di gara:

- eventuali condanne, ancorchè non definitive, riportate dai soggetti di cui all'art 80 comma 3 del Codice in relazione ai reati indicati dal paragrafo 2.2 delle Linee Guida n. 6 ANAC.
- risoluzioni contrattuali subite in danno da parte di committenti pubblici o privati.
- eventuali condanne al risarcimento del danno.
- eventuali escussioni della garanzia di cui all'art. 103 del Codice.



[Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice - cfr. punto 15.3.1 n. 1 del presente bando/disciplinare di gara - nel modello di DGUE predisposto dalla stazione appaltante queste dichiarazioni sono state riportate].

Parte IV - Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando le seguenti sezioni:

- a) la **sezione A** per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui paragrafo 8 del presente bando/disciplinare di gara;
- b) omissis;
- c) la **sezione C** per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alle capacità professionale o tecnica di cui al paragrafo 8 del presente bando/disciplinare di gara;
- d) omissis.

Parte VI - Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di **incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda**, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data del presente bando/disciplinare di gara.

15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

15.3.1 Dichiarazioni integrative firmate digitalmente

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice per individuare i quali si fa riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

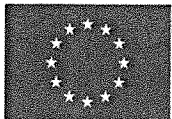
- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi/ lavori;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi che dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
 5. omissis
 6. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice etico adottato dalla stazione appaltante accessibile ed allegato al presente bando/disciplinare di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 7. omissis;
 8. omissis;
 9. dichiara di essere o non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), istituito presso la Prefettura competente oppure dichiara di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list);

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

10. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

Per tutti gli operatori

11. dichiara di aver preso visione dei luoghi ed **allega il certificato** rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi (**sopralluogo**) in cui deve essere eseguita la prestazione;
12. indica i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
13. **autorizza** qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure non autorizza**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a **rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale**. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.
14. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.



Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

15. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

15.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

1. **Copia del documento PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

Si precisa che:

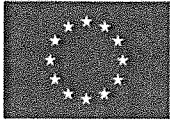
- I. i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicate le consorziate esecutrici delle prestazioni contrattuali;
 - II. i R.T.I. e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicati tutti i componenti del R.T.I. o del consorzio ordinario;
 - III. in caso di avvalimento, l'operatore economico dovrà produrre un unico PASSOE nel quale sia indicato il soggetto ausiliario.
2. **Omissis.....**
 3. **Omissis.....**
 4. Copia della ricevuta di pagamento del contributo ANAC di € 20,00 giusta DELIBERA N. 1121 29 dicembre 2020. In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. **In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara**, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. n. 266/2005.
 5. Copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo.

15.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al precedente punto 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei **già costituiti**

- **atto di conferimento del mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.



- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti/categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti/categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

In caso di R.T.I. costituiti, il **mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata** ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, il relativo **atto costitutivo, dovrà essere allegato alternativamente nel seguente modo:**

- I. *(se il mandato collettivo speciale con rappresentanza o l'atto costitutivo è un documento nativo digitale)*
file originale firmato digitalmente;
- II. *(se il mandato collettivo speciale con rappresentanza o l'atto costitutivo è un documento nativo analogico):*
copia scansionata dell'originale analogico sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascun componente del R.T.I. oppure corredata da dichiarazione di conformità all'originale, sempre su documento informatico, del legale rappresentante dell'impresa mandataria;

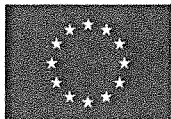
oppure
- III. copia per immagine, ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del CAD, e quindi una scansione, del mandato collettivo o dell'atto costitutivo formato in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale, sempre su documento informatico, rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti parti/categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica.

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti/categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti/categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 **con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria**, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e le parti parti/categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti/categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15.3.3 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.



16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

16. CONTENUTO DELLA "BUSTA TELEMATICA" B. OFFERTA TECNICA.

L'offerta tecnica non deve contenere, pena esclusione, riferimenti di tipo economico che vanno inseriti esclusivamente nella busta C – Offerta Economica.





L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto esecutivo, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice. Le migliori proposte devono essere tali da non stravolgere il progetto esecutivo posto a base di gara e/o da richiedere nuove approvazioni da parte di Enti preposti.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto.

Sarà compito della commissione giudicatrice valutare se sostanziali le varianti e le soluzioni proposte. Il concorrente verrà escluso qualora tali proposte non rispettano quanto detto sopra.

I suddetti documenti devono essere, a pena esclusione, sottoscritti dall'operatore economico e da tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere e iscritto al relativo Albo professionale sezione A.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

La documentazione da inserire nella predetta busta telematica B è la seguente:

ELEMENTO A - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E DISTRIBUTIVO - MAX PUNTI 25

SUB ELEMENTO A1 - Ottimizzazione dei collegamenti orizzontali del progetto completo di migliorie o proposte alternative che si intendono apportare per migliorare la fruizione dell'edificio da parte dell'utenza - max punti 10

Il criterio valuta le proposte migliorative o le soluzioni alternative per la gestione funzionale dell'edificio per migliorarne la sua fruizione, con scelte architettoniche delle migliorie o integrazioni sviluppate tecnicamente e scientemente in stretta coerenza con il progetto esecutivo posto a base di gara, nel rispetto dei CAM per l'edilizia.

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 3 (tre) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici o schede tecniche di dettaglio rappresentative delle proposte e a supporto di quanto offerto.

SUB ELEMENTO A2 - Soluzioni migliorative degli aspetti funzionali e distributivi che valorizzino le caratteristiche tipologiche dell'edificio anche in relazione ai materiali utilizzati - max punti 15

Il criterio valuta le proposte migliorative o le soluzioni alternative riguardanti aspetti funzionali e distributivi dei locali in rapporto al loro utilizzo ed alle caratteristiche tipologiche dell'edificio. Saranno pertanto valutate proposte migliorative per la sistemazione e fruizione delle aree esterne (eliminazione barriere - creazione spazi gioco, ecc.) nel rispetto dei CAM per l'edilizia; saranno altresì valutate proposte migliorative o le soluzioni alternative riguardanti aspetti architettonici e di qualità e durabilità dei materiali di finitura quali intonaci, pavimenti, infissi (interni ed esterni), ecc. previste nel progetto posto a base di gara, nonché proposte di interventi integrativi atti a migliorare la funzionalità dell'opera e il rispetto dell'ambiente e dei CAM per l'edilizia.

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 2 (due) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici o schede tecniche di dettaglio rappresentative delle proposte e a supporto di quanto offerto.



ELEMENTO B – ORGANIZZAZIONE CANTIERE E SICUREZZA - MAX PUNTI 10

SUB ELEMENTO B1 - Gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti e delle demolizioni - max punti 6

Il criterio valuta le proposte migliorative o le soluzioni alternative per gestione del cantiere che tengono conto delle interferenze con la viabilità esterna, della gestione della sicurezza e degli aspetti ambientali. Verrà valutato il livello di assistenza tecnica offerta all'ufficio di direzione lavori con specificazione dell'organizzazione gestionale del cantiere con individuazione dei tecnici specialisti dell'offerente per le varie categorie di lavori, presenti quotidianamente sul cantiere in modo da potersi rapportare direttamente con la D.L. sia per la migliore esecuzione degli stessi sia per la migliore organizzazione in sicurezza del cantiere anche con particolare riferimento alle attività di demolizione dell'edificio esistente. Verrà valutato il miglior grado di dettaglio, chiarezza e reale attuabilità del programma di cantierizzazione e qualità delle soluzioni adottate dall'impresa (es. maggiore abbattimento acustico, maggiore riduzione emissioni polveri, migliore organizzazione della cantierizzazione, migliore garanzia della viabilità e sicurezza, ecc.), nonché il miglior grado di dettaglio del piano degli approvvigionamenti e di controllo della qualità dei materiali e delle forniture (es. maggiore tracciabilità della provenienza, migliore verifica della qualità dei materiali quali certificazioni, prove in loco, ecc.) e loro coerenza con quanto indicato nelle relazioni e nei piani forniti.

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 3 (tre) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici o schede tecniche di dettaglio rappresentative delle proposte e a supporto di quanto offerto.

SUB ELEMENTO B2 - Sicurezza - max punti 4

Il criterio valuta soluzioni progettuali che prevedono lo svolgimento delle lavorazioni secondo un sistema di salute e sicurezza nel lavoro, costituendo elemento di valutazione il possesso della certificazione secondo lo schema OHSAS 18001, rilasciata da organismo accreditato

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 2 (due) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire una dichiarazione con la quale il concorrente afferma il possesso della certificazione OHSAS 18001, rilasciata da organismo accreditato in corso di validità alla data di scadenza di presentazione delle offerte e l'impegno a mantenerne la validità nel corso dell'esecuzione del contratto di appalto.

ELEMENTO C - STRUTTURA TECNICO ORGANIZZATIVA - MAX PUNTI 10

SUB ELEMENTO C1 - Struttura tecnico organizzativa e qualità della professionalità del direttore di cantiere - max punti 3

Il criterio valuta la struttura tecnica organizzativa proposta che verrà impiegata per la realizzazione dell'opera con indicazione del numero dei soggetti impiegati e del ruolo nell'organigramma di cantiere. Verrà valutata la qualità professionale del soggetto indicato quale direttore di cantiere, attribuendo punteggi maggiori in ragione dell'esperienza maturata e valutando almeno altre tre esperienze analoghe per importo e per tipologia di lavori

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 2 (due) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici (diagrammi) rappresentativi delle proposte e a supporto di quanto offerto.

SUB ELEMENTO C2 - Modalità di svolgimento della prestazione del direttore del cantiere - max punti 7

Il criterio valuta le proposte di progetto di organizzazione delle prestazioni del direttore di cantiere attribuendo punteggi maggiori in ragione delle modalità di svolgimento delle attività dello stesso in riferimento a tutti i processi che garantiscano la buona riuscita dell'opera. Verranno valutate le modalità di relazione con D.L. e R.U.P., in particolare verranno valutati gli strumenti e le risorse umane che si intendono impiegare, nonché la redazione e preparazione di tutta la documentazione che consenta la verifica pre e post intervento di ogni lavorazione significativa, descrivendo metodi e strumenti che si intendono utilizzare per permettere una rapida ed efficace comunicazione con la committenza e con la D.L., un più agile scambio di informazioni, aggiornamenti circa l'andamento dei lavori e le eventuali problematiche e proposte di soluzioni adottate, attraverso modulistica, terminali informatici, piattaforme specifiche, ecc.

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 2 (due) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici (diagrammi) rappresentativi delle proposte e a supporto di quanto offerto.

ELEMENTO D – SOLUZIONI IMPIANTISTICHE - MAX PUNTI 15

SUB ELEMENTO D1 - Miglioramento impiantistico - max punti 10

Il criterio valuta le proposte di miglioramento di efficienza e gestione degli impianti idrico sanitario, elettrico, di illuminazione e antincendio, unitamente ad Interventi integrativi quali videosorveglianza ed antifurto atti a migliorare la funzionalità dell'opera, nonché proposte migliorative relative a materiali aventi caratteristiche superiori rispetto a quelle previste nel progetto a base d'asta, riguardanti l'impianto di condizionamento.

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 3 (tre) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici o schede tecniche di dettaglio rappresentative delle proposte e a supporto di quanto offerto.

SUB ELEMENTO D2 - Soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi - max punti 5

Il criterio valuta le proposte migliorative riguardanti la prevenzione incendi che migliorino: la REI delle strutture di compartimentazione; la rilevazione fumi nelle aree sensibili; il funzionamento in emergenza degli impianti; ecc. finalizzate all'ottenimento del CPI da parte del Comando provinciale dei VV.F e ciò in relazione alla destinazione d'uso.

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 3 (tre) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici o schede tecniche di dettaglio rappresentative delle proposte e a supporto di quanto offerto.

ELEMENTO E – SOLUZIONI IMPIANTISTICHE - MAX PUNTI 15

SUB ELEMENTO E1 - Ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche finalizzata all'accrescimento delle condizioni di benessere termico, igrometrico e visivo nel rispetto dei principi di contenimento energetico - max punti 8



Il criterio valuta le proposte progettuali di sistemi di gestione intelligenti (domotica), utilizzo di materiali che contribuiscono al risparmio energetico (sensori di prossimità, corpi illuminanti a basso consumo, ecc.) e soluzioni alternative che prevedano finiture e materiali scelti ecocompatibili e certificati per il miglioramento delle condizioni di confort.

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 3 (tre) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici o schede tecniche di dettaglio rappresentative delle proposte e a supporto di quanto offerto.

SUB ELEMENTO E2 - Soluzioni tecniche di efficientamento energetico attivo e passivo - max punti 7

Il criterio valuta proposte che prevedano l'inserimento e l'integrazione architettonica di dispositivi e/o altri sistemi eventuali per migliorare l'efficientamento energetico e diminuire il costo di gestione, quali sistemi di reimpiego delle fonti di energia prodotte, ottimizzazione dello sfruttamento della luce naturale ai fini del risparmio energetico e del confort visivo - miglioramento del sistema fotovoltaico con riferimento alla potenza di picco, alla qualità dei materiali e dei sistemi, all'estensione delle zone degli impianti ed alla loro integrazione architettonica, saranno altresì valutate soluzioni migliorative in termine di superfici opache e disperdenti, sia verticali che orizzontali, migliorative rispetto alle previsioni di progetto, con evidenza a aperture finestrate e ponti termici (miglioramento della tipologia di infissi, soluzioni di protezione all'acqua, loro ispezionabilità, sostituibilità e curabilità).

L'Offerta tecnica relativa a tale elemento dovrà essere presentata attraverso una relazione scritta costituita da non più di 3 (tre) facciate in formato standard A4. La documentazione eccedente rispetto al limite indicato non sarà presa in esame.

Oltre alla relazione descrittiva si chiede inoltre di fornire elaborati grafici o schede tecniche di dettaglio rappresentative delle proposte e a supporto di quanto offerto.

AVVERTENZE

Si evidenzia che per tutte le relazioni le eventuali facciate e schede in soprannumero, rispetto ai limiti sopra indicati, non verranno tenute in considerazione ai fini della valutazione. Non è da ricomprendere nel numero delle facciate previsto eventuali copertine e indice.

In caso di aggiudicazione, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire quanto indicato nella sua "offerta tecnica" proposta in sede di gara. A tale scopo le proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica dovranno essere da lui sviluppate con elaborati integrativi del progetto esecutivo posto a base di gara, con oneri e costi a suo totale carico.

Il progetto esecutivo così aggiornato, sarà quindi sottoposto a verifica da parte della Stazione Appaltante e le proposte migliorative recepite in sede di aggiudicazione costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Prestazionale e negli elaborati di progetto.

Resta inteso che le proposte migliorative offerte in sede di gara, se ritenute dalla Commissione "non meritevoli di valutazione", saranno evidenziate nei verbali di gara e il concorrente, qualora affidatario dell'appalto, sarà obbligato a realizzare le opere di riferimento come già previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

17. ACCESSO AGLI ATTI – NOTIFICA AI CONTROINTERESSATI

La documentazione tecnica di cui sopra dovrà contenere, in apposita pagina, l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e i correlati riferimenti normativi, sottoscritta con firma autografa dell'offerente, e che pertanto necessitano di adeguata e



puntuale tutela in caso di accesso ex artt. 53 del D. Lgs. 50/2016 e 22 e ss. L. 241/90 da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell'ambito della documentazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali.

In tal caso, nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale, nonché argomentare in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da secretare. Dovrà altresì fornire un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Non potranno essere prese in considerazione e pertanto saranno considerate come non rese, dichiarazioni generiche che non precisano analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale e o industriale e le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti.

Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza del Comune di Pantelleria. Il concorrente, comunque, non potrà considerare riservata e/o secretata le relazioni intere.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 53 del Codice, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

In carenza di detta dichiarazione e qualora ne ravvisi le condizioni, il Comune di Pantelleria accoglierà la richiesta di accesso agli atti senza effettuare la notifica al concorrente contro interessato, e le offerte tecniche presentate saranno integralmente accessibili ai terzi.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

18. CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

Non verranno ammessi alla successiva fase di valutazione, e pertanto non verrà aperto il plico telematico C "Offerta Economica", i concorrenti che, rispetto agli elementi di natura qualitativa indicati nella Tabella riportata nel punto 20. "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE", non raggiungeranno il punteggio minimo di 40 punti. La verifica del superamento o meno di tale soglia verrà effettuato dalla Commissione di gara, in seduta pubblica, subito dopo la "prima riparametrazione" del punteggio tecnico con le modalità stabilite nel presente bando/disciplinare di gara alla successiva voce "NORMALIZZAZIONE".

19. BUSTA TELEMATICA C – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica relativa all'esecuzione dei lavori in appalto deve contenere UNA DICHIARAZIONE ESENTE DA BOLLO (Agenzia delle Entrate risposta ad interpello n. 7 del 5/1/2021) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (ovvero, dichiarazione sottoscritta contestualmente dai legali rappresentanti - o da loro procuratori - di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all' art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice), contenente:

- l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, offerto sull'importo soggetto a ribasso al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso. Non verranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, in tal caso, il concorrente sarà escluso dalla procedura selettiva. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione;



- l'indicazione dei costi di sicurezza interni o aziendali determinati dal concorrente in relazione alla propria specifica offerta;
- l'indicazione dei costi della manodopera;
- il concorrente dovrà indicare, anche, l'importo complessivo per l'esecuzione delle soluzioni tecniche offerte inclusi degli oneri per la sicurezza e dovrà presentare un computo metrico per le soluzioni tecniche proposte, unitamente all'elenco prezzi, oltre che le analisi dei nuovi prezzi introdotti, redatte nel rispetto della normativa vigente. Dette analisi dovranno essere predisposte per eventuali nuove lavorazioni proposte dal concorrente rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara.

Si precisa che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base al valore più favorevole per l'Amministrazione.

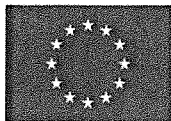
N.B.: in relazione alla presentazione delle Offerta economica si precisa quanto segue:

- il ribasso percentuale offerto sugli importi posti a base di gara dovrà essere espresso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali; qualora le cifre decimali siano in numero maggiore, non si terrà conto di quelle oltre la quarta.
- l'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma digitale:
 - nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
 - nel caso di società o di consorzio, da chi ne ha la rappresentanza legale;
 - nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, dal legale rappresentante del soggetto mandatario;
 - nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o nel caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 e.e. non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti (come sopra specificati secondo la tipologia di concorrente) degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. In tale ipotesi, tutti i concorrenti partecipanti al futuro raggruppamento dovranno aver dichiarato nella dichiarazione contenuta nella "Busta A - Documentazione" di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella dichiarazione stessa, qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e di tutti i mandanti;
 - in ogni caso l'Offerta economica può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto dell'impresa (procuratore), purché sia prodotta copia digitale autentica della relativa procura notarile da cui si desuma il potere di firma del procuratore.

L'offerta avrà validità di 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere presentata, entro le ore 13,00 del giorno 04.04.2023, accedendo con le proprie credenziali al sito web della Piattaforma telematica <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> (nel seguito "piattaforma") secondo le modalità seguenti. Oltre il termine di scadenza prima indicato non sarà consentito dal sistema la presentazione di alcuna offerta.

Si precisa che, ai fini della procedura di gara, l'orario di riferimento è esclusivamente quello della piattaforma e, pertanto, il suindicato orario costituirà l'orario ufficiale ed esclusivo delle fasi di gara. Le registrazioni presenti sulla piattaforma costituiscono piena ed esclusiva prova, riguardo al contenuto ed al tempo di ogni comunicazione effettuata in via



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

telematica. La chiusura è effettuata automaticamente dal sistema ed avviene simultaneamente per tutti i concorrenti alla data e all'ora indicate precedentemente.

Accedendo alla homepage della sezione GARE del suddetto sito e per la gara in oggetto è possibile selezionare le seguenti sezioni:

- DOCUMENTAZIONE DI GARA
- COMUNICAZIONI
- PRESENTA OFFERTA

Attraverso la sezione DOCUMENTAZIONE DI GARA è possibile visionare tutta la documentazione posta a base di gara di cui al punto 3.2.

Attraverso la sezione COMUNICAZIONI è possibile richiedere eventuali chiarimenti in merito alla gara come precisato nel precedente punto 3.3.

Attraverso la sezione PRESENTA OFFERTA potrà essere presentata l'offerta seguendo la procedura guidata compilando le sezioni richieste.

Per la corretta compilazione dell'offerta sono a disposizione:

- "Manuale del Portale Appalti della CUC Pantelleria, reperibile all'indirizzo: https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp
- CUSTOMER SUPPORT o SERVIZIO ASSISTENZA, contattabile al numero +39 090 9018174.

Ogni offerta inviata elettronicamente, identificabile mediante NOME UTENTE e PASSWORD, sarà imputata al soggetto titolare della medesima. Ogni concorrente si impegna a garantire che le offerte vengano inviate da un soggetto legittimato ad impegnare il concorrente.

In caso di partecipazione alla gara di R.T.I. o G.E.I.E., la mandataria del raggruppamento costituito o costituendo accede alla piattaforma con le proprie credenziali e presenta l'offerta inserendo nella sezione FASE DI GARA - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA tutta la documentazione richiesta relativa a ciascuna impresa mandante facente parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito o costituendo, come previsto nel presente bando/disciplinare di gara. Analoga procedura vale per i Consorzi.

Tutta la documentazione presentata dal concorrente, qualunque sia la sua forma, deve essere obbligatoriamente corredata, pena esclusione, dalle **firme digitali** dei legali rappresentanti dei soggetti tenuti per legge alla sottoscrizione della medesima documentazione (inclusa la garanzia provvisoria, atto costituzione ATI, procure ecc.).

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, i modelli 2, 2-bis, 2-ter e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore (in tal caso va allegata la relativa procura).

Le dichiarazioni **integrative richieste** potranno essere redatte sui modelli (**Mod. 1, Mod. 2, Mod. 2-bis, Mod. 2-ter**) predisposti dalla stazione appaltante, allegati al presente bando/disciplinare di gara e messi a disposizione all'indirizzo internet indicato al punto 1.



L'utilizzo dei modelli, non obbligatorio, non esime il partecipante dalla responsabilità di quanto dichiarato o di quanto non dichiarato. Inoltre il concorrente è tenuto alla verifica della corrispondenza dei moduli alla normativa vigente e alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara.

Non necessità della produzione di copia di un documento identità

Relativamente alla presente procedura condotta tramite una piattaforma telematica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 2, del dpr 445/2000 e dell'art. 65 del d.lgs. 82/2005, sia per l'istanza di partecipazione che per le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà **non è necessario produrre copia di un documento di identità del sottoscrittore**, anche se i concorrenti, al fine di velocizzare tutti i controlli dei competenti organi della stazione appaltante, possono comunque trasmettere o con un autonomo file o nell'ambito di un altro file una **copia scansionata** di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso. In questo caso è sufficiente una sola copia del documento di identità per tutte le istanze e dichiarazioni prodotte per la procedura in oggetto.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte **tardive saranno escluse in quanto** irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'**offerta vincolerà il concorrente** ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

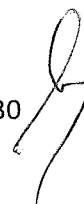
Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE			
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA MAX PUNTI 75			
CRITERIO A	Eliminazione barriere architettoniche e miglioramento funzionale e distributivo	MAX PUNTI 25	
Sub-criterio	Descrizione	Max punti sub-criterio	Max punti criterio
A.1	Ottimizzazione dei collegamenti orizzontali del progetto completo di migliorie o proposte alternative che si intendono apportare per migliorare la fruizione dell'edificio da parte dell'utenza. - Verranno valutate proposte migliorative o le soluzioni alternative per la gestione funzionale dell'edificio per migliorarne la sua fruizione, con scelte architettoniche delle migliorie o integrazioni sviluppate tecnicamente e scientemente in stretta coerenza con il progetto esecutivo posto a base di gara, nel rispetto dei CAM per l'edilizia	10	25



A.2	Soluzioni migliorative degli aspetti funzionali e distributivi che valorizzino le caratteristiche tipologiche dell'edificio anche in relazione ai materiali utilizzati. - Verranno valutate proposte migliorative o le soluzioni alternative riguardanti aspetti funzionali e distributivi dei locali in rapporto al loro utilizzo ed alle caratteristiche tipologiche dell'edificio. Verranno valutate proposte migliorative per la sistemazione e fruizione delle aree esterne (eliminazione barriere - creazione spazi gioco, ecc.) nel rispetto dei CAM per l'edilizia. Saranno altresì valutate proposte migliorative o le soluzioni alternative riguardanti aspetti architettonici e di qualità e durabilità dei materiali di finitura quali intonaci, pavimenti, infissi (interni ed esterni), ecc. previste nel progetto posto a base di gara, nonché ad interventi integrativi atti a migliorare la funzionalità dell'opera e al rispetto dell'ambiente e dei CAM per l'edilizia	15	
CRITERIO B	Organizzazione cantiere e sicurezza	MAX PUNTI 10	
Sub-criterio	Descrizione	Max punti sub-criterio	Max punti criterio
B.1	Gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti e delle demolizioni. - Verranno valutate proposte di sistemi di gestione del cantiere che tengono conto delle interferenze con la viabilità esterna, della gestione della sicurezza e degli aspetti ambientali. Verrà valutato il livello di assistenza tecnica offerta all'ufficio di direzione lavori con specificazione dell'organizzazione gestionale del cantiere con individuazione dei tecnici specialisti dell'offerente per le varie categorie di lavori, presenti quotidianamente sul cantiere in modo da potersi rapportare direttamente con la D.L. sia per la migliore esecuzione degli stessi sia per la migliore organizzazione in sicurezza del cantiere anche con particolare riferimento alle attività di demolizione dell'edificio esistente. Verrà valutato il miglior grado di dettaglio, chiarezza e reale attuabilità del programma di cantierizzazione e qualità delle soluzioni adottate dall'impresa (es. maggiore abbattimento acustico, maggiore riduzione emissioni polveri, migliore organizzazione della cantierizzazione, migliore garanzia della viabilità e sicurezza, ecc.), nonché il miglior grado di dettaglio del piano degli approvvigionamenti e di controllo della qualità dei materiali e delle forniture (es. maggiore tracciabilità della provenienza, migliore verifica della qualità dei materiali quali certificazioni, prove in loco, ecc.) e loro coerenza con quanto indicato nelle relazioni e nei piani forniti.	6	10
B.2	Sicurezza - Soluzioni progettuali che prevedono lo svolgimento delle lavorazioni secondo un sistema di salute e sicurezza nel lavoro, costituendo elemento di valutazione il possesso della certificazione secondo lo schema OHSAS 18001, rilasciata da organismo accreditato.	4	
CRITERIO C	Struttura tecnico organizzativa	MAX PUNTI 10	
Sub-criterio	Descrizione	Max punti sub-criterio	Max punti criterio
C.1	Struttura tecnico organizzativa e qualità della professionalità del direttore di cantiere. - Verrà valutata la struttura tecnica organizzativa proposta che verrà impiegata per la realizzazione dell'opera con indicazione del numero dei soggetti impiegati e del ruolo nell'organigramma di cantiere. Verrà valutata la qualità professionale del soggetto indicato quale direttore di cantiere, attribuendo punteggi maggiori in ragione dell'esperienza maturata e valutando almeno altre tre esperienze analoghe per importo e per tipologia di lavori	3	
C.2	Modalità di svolgimento della prestazione del direttore del cantiere...- Verrà valutata la proposta di progetto di organizzazione delle prestazioni del direttore di cantiere attribuendo punteggi maggiori in ragione delle modalità di svolgimento delle attività dello stesso in riferimento a tutti i processi che garantiscano la buona riuscita dell'opera. Verranno valutate le modalità di relazione con D.L. e R.U.P., in particolare verranno valutati gli strumenti e le risorse umane che si intendono impiegare, nonché la redazione e preparazione di tutta la documentazione che consenta la verifica pre e post intervento di ogni lavorazione significativa, descrivendo metodi e strumenti che si intendono utilizzare per permettere una rapida ed efficace comunicazione con la committenza e con la D.L., un più agile scambio di informazioni, aggiornamenti circa l'andamento dei lavori e le eventuali problematiche e proposte di soluzioni adottate, attraverso modulistica, terminali informatici, piattaforme specifiche, ecc.	7	10
CRITERIO D	Soluzioni impiantistiche	MAX PUNTI 15	
Sub-criterio	Descrizione	Max punti sub-criterio	Max punti criterio





D.1	Miglioramento impiantistico. - Verranno valutate proposte di miglioramento efficienza e gestione degli impianti idrico sanitario, elettrico, di illuminazione e antincendio, unitamente ad Interventi integrativi quali videosorveglianza ed antifurto atti a migliorare la funzionalità dell'opera, nonché proposte migliorative relative a materiali aventi caratteristiche superiori rispetto a quelle previste nel progetto a base d'asta, riguardanti l'impianto di condizionamento	10	15
D.2	Soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi. - Verranno valutate proposte progettuali esecutive riguardanti la prevenzione incendi che migliorino: la REI delle strutture di compartimentazione; rilevazione fumi nelle aree sensibili; funzionamento in emergenza degli impianti; ecc. finalizzate all'ottenimento del CPI da parte del Comando Prov.le dei VV.F. ciò in relazione alla destinazione d'uso	5	
CRITERIO E	Benessere e efficientamento energetico	MAX PUNTI 15	
Sub-criterio	Descrizione	Max punti sub-criterio	Max punti criterio
E.1	Ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche finalizzata all'accrescimento delle condizioni di benessere termico, igrometrico e visivo nel rispetto dei principi di contenimento energetico. - Verranno valutate proposte progettuali esecutive di sistemi di gestione intelligenti (domotica), utilizzo di materiali che contribuiscono al risparmio energetico (sensori di prossimità, corpi illuminanti a basso consumo, ecc.) e soluzioni alternative che prevedano finiture e materiali scelti ecocompatibili e certificati per il miglioramento delle condizioni di confort	8	15
E.2	Soluzioni tecniche di efficientamento energetico attivo e passivo. - Verranno valutate proposte che prevedano l'inserimento e l'integrazione architettonica di dispositivi e/o altri sistemi eventuali per migliorare l'efficientamento energetico e diminuire il costo di gestione, quali sistemi di reimpiego delle fonti di energia prodotte, ottimizzazione dello sfruttamento della luce naturale ai fini del risparmio energetico e del confort visivo - miglioramento del sistema fotovoltaico con riferimento alla potenza di picco, alla qualità dei materiali e dei sistemi, all'estensione delle zone degli impianti ed alla loro integrazione architettonica, saranno altresì valutate soluzioni migliorative in termine di superfici opache e disperdenti, sia verticali che orizzontali, migliorative rispetto alle previsioni di progetto, con evidenza a aperture finestrate e ponti termici (miglioramento della tipologia di infissi, soluzioni di protezione all'acqua, loro ispezionabilità, sostituibilità e curabilità).	7	
Elementi di natura qualitativa afferenti la variazioni migliorative di cui ai precedenti criteri A - B - C - D - E			75
Elementi di natura quantitativa afferenti l'offerta economica			25
Punteggio massimo complessivo assegnabile all'offerta i-esima			100

Il metodo di determinazione ed attribuzione dei punteggi alle singole offerte ammesse in gara sarà quello aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, **relativamente agli elementi di tipo qualitativo di cui ai criteri T1, T2, T3 e T4**, sulla base dei criteri motivazionali di attribuzione del punteggio indicati nel proseguo.

I punteggi da assegnare ai criteri di tipo qualitativo T1, T2, T3 e T4 previsti nel presente disciplinare saranno determinati dall'applicazione della seguente formula:

$$PJ(i) = W(J) * [\sum_k Qkji]$$

dove:

PJ(i) = è il punteggio attribuito all'offerta i-esima rispetto al criterio TJ, con J=1,2,3,4;

W(J) = il punteggio massimo stabilito per il criterio TJ, come da tabella OFFERTA TECNICA;

Qkji = la media dei coefficienti di valutazione espressi dalla commissione incaricata della valutazione dell'offerta tecnica per il criterio TJ relativo all'offerta i-esima;



I coefficienti Q_{kj} sono attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari utilizzando la seguente griglia di valutazione:

Coefficiente di valutazione Q	Elementi forniti per la valutazione del criterio
0	Nessun elemento fornito
0,1	Non significativi
0,2	Eccessivamente scarsi
0,3	Carenti o frammentari
0,4	Incompleti e superficiali
0,5	Presenti ma insufficienti o non adeguati
0,6	Presenti in misura sufficiente
0,7	Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata
0,8	Completi ed adeguati
0,9	Completi ed adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili
1	Con caratteristiche di eccellenza

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

ELEMENTO A - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E DISTRIBUTIVO - MAX PUNTI 25

SUB ELEMENTO A1 - Ottimizzazione dei collegamenti orizzontali del progetto completo di migliorie o proposte alternative che si intendono apportare per migliorare la fruizione dell'edificio da parte dell'utenza - max punti 10

Il sub-criterio A1 valuta le proposte migliorative o le soluzioni alternative per la gestione funzionale dell'edificio per migliorarne la sua fruizione, con scelte architettoniche delle migliorie o integrazioni sviluppate tecnicamente e scientemente in stretta coerenza con il progetto esecutivo posto a base di gara, nel rispetto dei CAM per l'edilizia.

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P1(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

SUB ELEMENTO A2 - Soluzioni migliorative degli aspetti funzionali e distributivi che valorizzino le caratteristiche tipologiche dell'edificio anche in relazione ai materiali utilizzati - max punti 15

Il sub-criterio A2 valuta le proposte migliorative o le soluzioni alternative riguardanti aspetti funzionali e distributivi dei locali in rapporto al loro utilizzo ed alle caratteristiche tipologiche dell'edificio. Saranno pertanto valutate proposte migliorative per la sistemazione e fruizione delle aree esterne (eliminazione barriere - creazione spazi gioco, ecc.) nel rispetto dei CAM per l'edilizia; saranno altresì valutate proposte migliorative o le soluzioni alternative riguardanti aspetti architettonici e di qualità e durabilità dei materiali di finitura quali intonaci, pavimenti, infissi (interni ed esterni), ecc. previste nel progetto



posto a base di gara, nonché proposte di interventi integrativi atti a migliorare la funzionalità dell'opera e il rispetto dell'ambiente e dei CAM per l'edilizia.

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P2(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

ELEMENTO B – ORGANIZZAZIONE CANTIERE E SICUREZZA - MAX PUNTI 10

SUB ELEMENTO B1 - Gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti e delle demolizioni - max punti 6

Il sub-criterio B1 valuta le proposte migliorative o le soluzioni alternative per gestione del cantiere che tengono conto delle interferenze con la viabilità esterna, della gestione della sicurezza e degli aspetti ambientali. Verrà valutato il livello di assistenza tecnica offerta all'ufficio di direzione lavori con specificazione dell'organizzazione gestionale del cantiere con individuazione dei tecnici specialisti dell'offerente per le varie categorie di lavori, presenti quotidianamente sul cantiere in modo da potersi rapportare direttamente con la D.L. sia per la migliore esecuzione degli stessi sia per la migliore organizzazione in sicurezza del cantiere anche con particolare riferimento alle attività di demolizione dell'edificio esistente. Verrà valutato il miglior grado di dettaglio, chiarezza e reale attuabilità del programma di cantierizzazione e qualità delle soluzioni adottate dall'impresa (es. maggiore abbattimento acustico, maggiore riduzione emissioni polveri, migliore organizzazione della cantierizzazione, migliore garanzia della viabilità e sicurezza, ecc.), nonché il miglior grado di dettaglio del piano degli approvvigionamenti e di controllo della qualità dei materiali e delle forniture (es. maggiore tracciabilità della provenienza, migliore verifica della qualità dei materiali quali certificazioni, prove in loco, ecc.) e loro coerenza con quanto indicato nelle relazioni e nei piani forniti.

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P3(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

SUB ELEMENTO B2 - Sicurezza - max punti 4

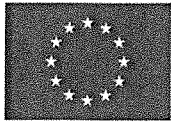
Il sub-criterio B2 valuta soluzioni progettuali che prevedono lo svolgimento delle lavorazioni secondo un sistema di salute e sicurezza nel lavoro, costituendo elemento di valutazione il possesso della certificazione secondo lo schema OHSAS 18001, rilasciata da organismo accreditato

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P4(i) relativo al presente criterio sarà effettuato con il metodo on/off sulla base del possesso o meno della certificazione secondo lo schema OHSAS 18001 in corso di validità, rilasciata da organismo accreditato.

ELEMENTO C - STRUTTURA TECNICO ORGANIZZATIVA - MAX PUNTI 10

SUB ELEMENTO C1 - Struttura tecnico organizzativa e qualità della professionalità del direttore di cantiere - max punti 3





Il sub-criterio C1 valuta la struttura tecnica organizzativa proposta che verrà impiegata per la realizzazione dell'opera con indicazione del numero dei soggetti impiegati e del ruolo nell'organigramma di cantiere. Verrà valutata la qualità professionale del soggetto indicato quale direttore di cantiere, attribuendo punteggi maggiori in ragione dell'esperienza maturata e valutando almeno altre tre esperienze analoghe per importo e per tipologia di lavori

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P5(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

SUB ELEMENTO C2 - Modalità di svolgimento della prestazione del direttore del cantiere - max punti 7

Il sub-criterio C2 valuta le proposte di progetto di organizzazione delle prestazioni del direttore di cantiere attribuendo punteggi maggiori in ragione delle modalità di svolgimento delle attività dello stesso in riferimento a tutti i processi che garantiscano la buona riuscita dell'opera. Verranno valutate le modalità di relazione con D.L. e R.U.P., in particolare verranno valutati gli strumenti e le risorse umane che si intendono impiegare, nonché la redazione e preparazione di tutta la documentazione che consenta la verifica pre e post intervento di ogni lavorazione significativa, descrivendo metodi e strumenti che si intendono utilizzare per permettere una rapida ed efficace comunicazione con la committenza e con la D.L., un più agile scambio di informazioni, aggiornamenti circa l'andamento dei lavori e le eventuali problematiche e proposte di soluzioni adottate, attraverso modulistica, terminali informatici, piattaforme specifiche, ecc.

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P6(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

ELEMENTO D – SOLUZIONI IMPIANTISTICHE - MAX PUNTI 15

SUB ELEMENTO D1 - Miglioramento impiantistico - max punti 10

Il sub-criterio D1 valuta le proposte di miglioramento di efficienza e gestione degli impianti idrico sanitario, elettrico, di illuminazione e antincendio, unitamente ad Interventi integrativi quali videosorveglianza ed antifurto atti a migliorare la funzionalità dell'opera, nonché proposte migliorative relative a materiali aventi caratteristiche superiori rispetto a quelle previste nel progetto a base d'asta, riguardanti l'impianto di condizionamento.

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P7(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

SUB ELEMENTO D2 - Soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi - max punti 5

Il sub-criterio D2 valuta le proposte migliorative riguardanti la prevenzione incendi che migliorino: la REI delle strutture di compartimentazione; la rilevazione fumi nelle aree sensibili; il funzionamento in emergenza degli impianti; ecc. finalizzate all'ottenimento del CPI da parte del Comando provinciale dei VV.F e ciò in relazione alla destinazione d'uso.



Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P8(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

ELEMENTO E – SOLUZIONI IMPIANTISTICHE - MAX PUNTI 15

SUB ELEMENTO E1 - Ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche finalizzata all'accrescimento delle condizioni di benessere termico, igrometrico e visivo nel rispetto dei principi di contenimento energetico - max punti 8

Il sub-criterio E1 valuta le proposte progettuali di sistemi di gestione intelligenti (domotica), utilizzo di materiali che contribuiscono al risparmio energetico (sensori di prossimità, corpi illuminanti a basso consumo, ecc.) e soluzioni alternative che prevedano finiture e materiali scelti ecocompatibili e certificati per il miglioramento delle condizioni di confort.

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P9(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

SUB ELEMENTO E2 - Soluzioni tecniche di efficientamento energetico attivo e passivo - max punti 7

Il sub-criterio E2 valuta proposte che prevedano l'inserimento e l'integrazione architettonica di dispositivi e/o altri sistemi eventuali per migliorare l'efficientamento energetico e diminuire il costo di gestione, quali sistemi di reimpiego delle fonti di energia prodotte, ottimizzazione dello sfruttamento della luce naturale ai fini del risparmio energetico e del confort visivo - miglioramento del sistema fotovoltaico con riferimento alla potenza di picco, alla qualità dei materiali e dei sistemi, all'estensione delle zone degli impianti ed alla loro integrazione architettonica, saranno altresì valutate soluzioni migliorative in termine di superfici opache e disperdenti, sia verticali che orizzontali, migliorative rispetto alle previsioni di progetto, con evidenza a aperture finestrate e ponti termici (miglioramento della tipologia di infissi, soluzioni di protezione all'acqua, loro ispezionabilità, sostituibilità e curabilità).

Per l'offerta i-esima, l'attribuzione del punteggio P10(i) relativo al presente criterio sarà effettuata sulla base della relazione presentata, applicando il metodo di determinazione ed attribuzione del punteggio aggregativo - compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, con l'applicazione della formula sopra descritta.

Per quanto riguarda l'offerta economica, il punteggio massimo attribuibile è pari a 25 punti, è verrà assegnato secondo le seguenti formule:

$$E_{ij} = E_{max} * (I + P_{min}/P_g) / (I + P_i/P_g)$$

dove:

E_{ij} = punteggio offerta economica del concorrente i-esimo;

E_{max} = punteggio massimo assegnabile per il ribasso

P_{min} = prezzo minimo offerto dai concorrenti;



Pi= prezzo offerto dal concorrente;

Pg = importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Attribuiti i punteggi, si sommano tutti i punteggi assegnati ai vari concorrenti ammessi secondo la seguente formula:

$$PTOT= POT + POE$$

dove:

PTOT è il punteggio totale del concorrente generico (max. 100 punti);

POT è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta tecnica (max. 75 punti);

POE è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta economica (max. 25 punti).

21. NORMALIZZAZIONE

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione - al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel presente bando/disciplinare di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa - si procederà alla cd "doppia riparametrazione" del punteggio tecnico (vedi sentenza del Consiglio di Stato n. 5754/2012), dapprima con riferimento ad ogni elemento di valutazione di natura qualitativa contenuto nella suesposta Tabella e successivamente con riferimento al punteggio massimo complessivo previsto dal presente disciplinare per l'offerta tecnica (in questo caso con riferimento a 75 punti).

Tale riparametrazione sarà effettuata assegnando - per ognuno degli elementi di valutazione - alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare.

Quindi si procederà ad assegnare il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta tecnica, ovvero quella che ha ottenuto il punteggio più elevato e a riparametrare le altre offerte tecniche in proporzione lineare.

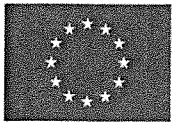
Come precisato al precedente punto 19, attribuiti i punteggi alle offerte ammesse, ai sensi 95 del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa, in particolare, **saranno escluse dalla gara le offerte che non abbiano raggiunto la soglia minima (punteggio minimo) del punteggio per l'offerta tecnica di punti 40/80.**

La predetta causa di sbarramento trova motivazione nel fatto che la stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo, pertanto non saranno ammessi alla successiva fase i concorrenti che non superano la predetta soglia di sbarramento.

La verifica del raggiungimento del suddetto punteggio minimo di 40/80, sarà effettuata dopo la prima riparametrazione e prima della cosiddetta seconda riparametrazione.

Ai sensi degli artt. da 95 a 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ad alcuno dei concorrenti qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, fatta salva la procedura di verifica della congruità delle offerte ammesse prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi variabili di valutazione, sono entrambi



pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente bando/disciplinare di gara, da effettuare con le procedure previste dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016 n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017 n. 373.

In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'Offerta tecnica.

Qualora anche i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione direttamente a seguito di sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

22. MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **04.04.2023, alle ore 16:00** presso la sede della Stazione Appaltante indicata nella prima pagina del presente Bando/disciplinare di gara e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. La seduta pubblica sarà direttamente visibile dalla piattaforma di gara accedendo con NOME UTENTE e PASSWORD propri di ciascun concorrente.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della stazione appaltante o sulla Piattaforma telematica o per PEC almeno un giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della stazione appaltante o per PEC almeno un giorno prima della data fissata.

Il soggetto preposto (RUP/Commissione di gara/Commissione Giudicatrice/Ufficio gare) procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

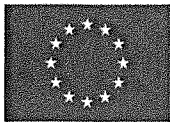
Successivamente il soggetto preposto procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente bando/disciplinare di gara;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio, quando necessaria;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016 (il sistema AVCPass si applica fino all'istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici).





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Le valutazioni delle offerte tecnico – organizzative ed economiche, saranno effettuate da una Commissione giudicatrice, composta da tre componenti, verrà nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano, altresì, le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quelle di cui all'art. 3 delle Linee Guida n. 5, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1190 del 16.11.2016.

Qualora, al momento in cui occorrerà procedere alla nomina della Commissione, non risulti operativo l'Albo di cui all'art. 78 del medesimo D.Lgs. tenuto presso l'ANAC, si procederà ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 1 della L.R. n. 2/2017 (Le disposizioni di cui all'articolo 8 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, per l'affidamento di appalti di servizi o forniture, si applicano sino alla concreta attivazione dell'albo prevista dall'articolo 78 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

Pertanto in tale ultimo caso, la Commissione giudicatrice sarà nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, e sarà composta da tre componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione sarà presieduta di norma da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dall'organo competente.

I commissari diversi dal presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

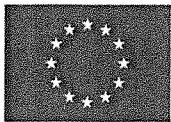
Al fine di assicurare condizioni di massima trasparenza nell'espletamento delle procedure, i commissari diversi dal presidente sono scelti mediante sorteggio pubblico effettuato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, fra gli iscritti all'albo di cui al comma 7 dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011 esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto. La data del sorteggio sarà pubblicizzata almeno sette giorni prima. Le operazioni di sorteggio saranno effettuate dalla sezione provinciale dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici (UREGA) territorialmente competente.

I componenti della Commissione giudicatrice devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura del plico denominato "B - Offerta tecnico - organizzativa" per ciascun concorrente ammesso, al fine di verificare che al suo interno vi sia la documentazione prescritta dal disciplinare di gara, con apposizione del visto da parte dei commissari sulla stessa, dichiara conclusa la seduta pubblica e procede in una o più sedute riservate alla valutazione della documentazione contenuta nel plico "Offerta tecnico-organizzativa", attribuendo alle singole proposte presentate dai concorrenti, sulla base delle modalità sopra descritte, i relativi punteggi.

In successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data verrà comunicata ai concorrenti ammessi il Presidente comunica i punteggi attribuiti alla "Offerta tecnico - organizzativa", a ciascun concorrente, dalla Commissione nelle sedute riservate, e procede quindi:

- 1) alla normalizzazione dei punteggi della "Offerta tecnica - organizzativa", attribuiti ad ogni concorrente dai commissari secondo le modalità indicate al punto 21 - Normalizzazione del presente bando/disciplinare di gara;



- 2) alla verifica del superamento o meno della soglia con le modalità indicate al punto 18 - Clausola di sbarramento del presente bando/disciplinare di gara;
- 3) all'apertura del plico "C - Offerta Economica" per ciascun concorrente che ha superato la predetta soglia, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi secondo le modalità indicate nel presente bando/disciplinare di gara;
- 4) ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione alla "Offerta tecnico - organizzativa" ed alla "Offerta economica";
- 5) a dichiarare miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in caso contrario, ovvero qualora l'offerta risulti anormalmente bassa ai sensi del predetto art. 97 comma 3, il Presidente della Commissione di gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento, il quale procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97.

Al ricorrere, quindi, dei presupposti di cui al predetto art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, **se ritenuto necessario**, della commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

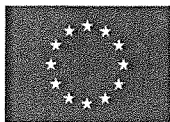
Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 24.

Dell'esito delle suddette verifiche verrà data comunicazione diretta a tutti i concorrenti a mezzo P.E.C. e mediante apposito avviso pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune di Pantelleria.

23. VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

La Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, provvederà a verificare, nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, richiedendo al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass e/o richiedendo agli Uffici competenti la seguente documentazione probatoria:

- 1) per i requisiti di ordine generale e professionali:



- certificato del Casellario Giudiziale e del Casellario dei carichi pendenti di cui all'art. 21 del DPR n. 313/2002, riferito ai soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni in fase di gara;
- certificato della competente Cancelleria del Tribunale attestante che il concorrente non si trova, né si è trovato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata e/o in qualsiasi altra situazione equivalente e che nei confronti del medesimo concorrente non siano in corso alcune delle procedure di cui prima;
- certificato sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 231/2001 – art. 80, comma 5, lett. f) del Codice);
- documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- annotazioni riservate sugli operatori economici risultanti dal casellario dell'ANAC (ex AVCP);
- certificato, rilasciato dalla competente Agenzia delle Entrate, attestante che il concorrente è in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- certificazione di cui all'art. 17 della L. n. 68/1999 (disabili);
- certificato di iscrizione al Registro delle imprese tenuto dalla competente CCIAA (requisito di idoneità professionale);

2) per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi:

- attestazioni SOA acquisita tramite il sito internet dell'ANAC.

Nel caso di aggiudicazione a imprese riunite in Consorzio dovrà essere prodotta copia dello Statuto del Consorzio contenente l'indicazione delle imprese consorziate e la certificazione CCIAA dovrà essere riferita anche al Consorzio costituito.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Ad aggiudicazione definitiva divenuta efficace la stazione appaltante richiederà la seguente documentazione all'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto d'appalto:

- 1) **garanzia definitiva** nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del Codice;
- 2) **polizza assicurativa**, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari all'importo del contratto.



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

- 3) **La predetta polizza** deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad almeno € 500.000,00 (euro cinquecentomila).
- 4) **La copertura assicurativa** decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La polizza assicurativa deve, altresì, tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.
- 5) **dichiarazione ex art. 106**, comma 3, del DPR n. 207/2010, resa concordemente con il Responsabile del Procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- 6) **dichiarazioni di cui** alla L. n° 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) **i Piani di Sicurezza** di cui al D. Lgs. n. 81/2008 (POS ecc.);
- 8) **autocertificazioni antimafia** ex art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011 rese da tutti i soggetti obbligati.

Nel caso di aggiudicazione in favore di Raggruppamenti di imprese non ancora costituiti si richiederà la produzione:

- dell'atto di costituzione del raggruppamento di imprese;
- del mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito dalle imprese mandanti per scrittura privata autenticata o atto pubblico.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione. Anche in questo caso la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, applicando nei suoi confronti quanto sopra previsto.

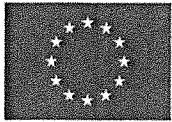
La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (**Comunicazione o Informazione antimafia**), fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011. Le verifiche antimafia verranno effettuate anche in capo ai soggetti ausiliari in caso di avvalimento (art. 89 comma 5 del Codice).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.



Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Le eventuali spese relative alla pubblicazione di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

24. DISPOSIZIONI VARIE

Si precisa altre sì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- l'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la presente gara in qualunque momento o di non procedere alla successiva aggiudicazione, senza che gli operatori economici concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere. La partecipazione alla gara costituisce accettazione della presente clausola da parte del concorrente;
- l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto d'appalto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento;
- il pagamento delle prestazioni sarà effettuato con le modalità previste dallo Schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto in conformità alle disposizioni di legge e alle norme regolamentari in materia di contabilità;
- i documenti presentati non verranno restituiti;
- non è stato pubblicato avviso di pre-informazione;
- nel caso in cui per un qualunque motivo non si procede alla stipula del contratto d'appalto con l'originario aggiudicatario saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario;
- l'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore della effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavori dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore;



- in caso di discordanza fra gli atti della presente procedura verrà dato valore dispositivo a quelli pubblicati secondo il seguente ordine: bando/disciplinare di gara – Capitolato - Elaborati progettuali;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente bando/disciplinare di gara;
- l'offerta è valida per 180 giorni dal termine indicato nel presente bando/disciplinare di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;
- la nomina dell'aggiudicatario avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo verranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio;
- per tutto quanto non previsto nel presente bando/disciplinare di gara si fa rinvio alla normativa vigente;
- trova applicazione l'art 175 del Codice;
- tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Marsala (TP);
- nel termine che verrà indicato dalla Stazione appaltante, l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto di appalto; ove nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria;

25. PRECISAZIONI

Il presente disciplinare di gara, modifica, integra e sostituisce eventuali previsioni difformi riportate negli elaborati e documenti progettuali.

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Ing. Salvatore Gambino, Responsabile del Settore II - Area Tecnica - del Comune di Pantelleria - Tel. 0923/695050 - e-mail: sgambino@comunepantelleria.it - PEC: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Ing. Salvatore Gambino

Allegati:

- **Mod. 1 – Domanda di partecipazione alla gara**
- **DGUE modello** (da compilare in formato elettronico)
- **Mod. 2 – Dichiarazioni integrative**
- **Mod. 2/bis – Dichiarazione integrativa** (direttori tecnici, soci ecc.)
- **Mod. 2/ter – Dichiarazione integrativa** (soggetti cessati dalla carica)