



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

**Lavori di efficientamento energetico e riduzione dei consumi di energia primaria della  
mediatoteca Comunale in località san Leonardo  
Valore Stimato: Euro 284'194.83 IVA esclusa  
(codice gara interno: G01193)**

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

**CIG: 9455448288**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di dicembre (12), il giorno tredici (13), alle ore dieci e trenta minuti (10:30), si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in (TP), Piazza Cavour, 15, il seggio di gara costituito dai Sig.ri:

Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della CUC, assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza della Dott.ssa Elisa Silvia, dipendenti del Comune di Pantelleria, temporaneamente distaccati presso la CUC, quali testimoni cognitivi ed idonei;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

**PREMESSO CHE**

- in esecuzione della determinazione numero 902 gen. 2243 del 08.11.2022 e della Determinazione della CUC numero 15 gen. 2269 del 10.11.2022 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: [cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti](http://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti)
- nel bando di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)

**IL SEGGIO DI GARA PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

**RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI**

Il seggio di gara procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 09/12/2022 alle ore 13,00.

Il seggio di gara prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

**ELENCO OFFERTE PERVENUTE**

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

| <b>N. plico</b> | <b>Operatore economico</b>                                     | <b>Estremi ricezione plico digitale</b>                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1               | EDILPRO SRL                                                    | 02.12.2022 alle ore 17:26:07 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 2               | EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO                                  | 02.12.2022 alle ore 18:37:34 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 3               | G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.                                       | 06.12.2022 alle ore 14:21:11 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 4               | PRO.CO.RI. S.R.L.                                              | 07.12.2022 alle ore 09:29:30 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 5               | C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE<br>GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO | 07.12.2022 alle ore 12:41:42 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 6               | VOTI ANTONIO                                                   | 07.12.2022 alle ore 14:29:11 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 7               | I.M.A. srl                                                     | 07.12.2022 alle ore 15:44:41 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 8               | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO<br>SOC. CONS. ARL                | 07.12.2022 alle ore 15:54:59 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 9               | G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO<br>GIUSEPPE & C.          | 07.12.2022 alle ore 16:01:56 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 10              | CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A.<br>R.L.                     | 07.12.2022 alle ore 16:40:32 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 11              | MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.                                     | 07.12.2022 alle ore 16:49:25 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 12              | F.lli Bonanno srl                                              | 07.12.2022 alle ore 17:22:01 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 13              | Suriano Michelangelo                                           | 07.12.2022 alle ore 17:30:47 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

|    |                                         |                                                                     |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 14 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.                | 07.12.2022 alle ore 18:04:06 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 15 | Sud Fish S.r.l.                         | 07.12.2022 alle ore 18:06:47 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 16 | ITALSCAVI SRL                           | 07.12.2022 alle ore 18:21:29 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 17 | MARINO ROSARIO S.R.L.                   | 07.12.2022 alle ore 18:49:18 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 18 | Impresa Domenico Majolino s.r.l.        | 07.12.2022 alle ore 19:22:35 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 19 | impresa edile cialona giovanna          | 07.12.2022 alle ore 19:44:25 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 20 | GUIDA AGOSTINO                          | 08.12.2022 alle ore 12:51:16 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 21 | Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana | 09.12.2022 alle ore 09:31:09 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 22 | SICILIANA EDILE SRL                     | 09.12.2022 alle ore 09:32:00 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |
| 23 | Luce S.r.l.                             | 09.12.2022 alle ore 11:28:50 pervenuto a mezzo:<br>Invio telematico |

**APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Il seggio di gara dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e dà atto che essendo pervenuti n. 23 plichi, così come previsto al punto 17 del bando di gara si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice - estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019.

Procede quindi al sorteggio di un campione del 5%, di tutti partecipanti, arrotondato all'unità superiore, e, quindi di una impresa, al fine di poter verificare che anche nei suoi confronti, unitamente all'aggiudicatario provvisorio e al secondo e terzo classificato, non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis.

Il seggio di gara si collega quindi al sito [www.blia.it](http://www.blia.it) e dà atto che è stato sorteggiato il n. 9 corrispondente all'o.e. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **EDILPRO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

| Descrizione documento | Nome documento digitale<br>allegato | Note |
|-----------------------|-------------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (2).pdf.p7m        |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale<br>allegato | Note |
|-----------------------|-------------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (3).pdf.p7m        |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale<br>allegato | Note |
|-----------------------|-------------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (23).pdf.p7m       |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente **PRO.CO.RI. S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale<br>allegato | Note |
|-----------------------|-------------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m            |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 5 del concorrente **C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale<br>allegato | Note |
|-----------------------|-------------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m            |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 del concorrente **VOTI ANTONIO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale<br>allegato | Note |
|-----------------------|-------------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (4).pdf.p7m        |      |

AR

L



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 del concorrente **I.M.A. srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 8 del concorrente **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 9 del concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 10 del concorrente **CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento           | Nome documento digitale allegato         | Note |
|---------------------------------|------------------------------------------|------|
| Offerta economica               | OffertaEconomica (13).pdf.p7m            |      |
| documento legale rappresentante | DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE .pdf.p7m |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 11 del concorrente **MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **F.lli Bonanno srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **Suriano Michelangelo** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato                                          | Note |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Offerta economica     | Sofia Costruzioni s.r.l._OffertaEconomica - 2022-12-07T180122.435.pdf.p7m |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **Sud Fish S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (2).pdf.p7m     |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **16** del concorrente **ITALSCAVI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (1).pdf.p7m     |      |

NP  
Fg



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **17** del concorrente **MARINO ROSARIO S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **18** del concorrente **Impresa Domenico Majolino s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato                    | Note |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|------|
| Offerta economica     | ImpresaDomenicoMajolinoSrl_OffertaEconomica.pdf.p7m |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **19** del concorrente **impresa edile cialona giovanna** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (7).pdf.p7m     |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **20** del concorrente **GUIDA AGOSTINO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |
| CARTA D'IDENTITA'     | Carta identita.pdf.p7m           |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **21** del concorrente **Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica (4).pdf.p7m     |      |



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **22** del concorrente **SICILIANA EDILE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **23** del concorrente **Luce S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|-----------------------|----------------------------------|------|
| Offerta economica     | OffertaEconomica.pdf.p7m         |      |

**ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE**

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e vengono letti i ribassi offerti, di seguito riportati

| n. | Concorrente                                                 | Ribasso   |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | EDILPRO SRL                                                 | 26.178000 |
| 2  | EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO                               | 25.785000 |
| 3  | G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.                                    | 25.365000 |
| 4  | PRO.CO.RI. S.R.L.                                           | 26.390000 |
| 5  | C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO | 27.223000 |
| 6  | VOTI ANTONIO                                                | 27.000000 |
| 7  | I.M.A. srl                                                  | 26.738000 |
| 8  | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL                | 26.999000 |
| 9  | G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.          | 26.940000 |
| 10 | CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.                     | 27.077000 |
| 11 | MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.                                  | 26.943000 |
| 12 | F.lli Bonanno srl                                           | 27.053000 |
| 13 | Suriano Michelangelo                                        | 26.920000 |
| 14 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.                                    | 26.954000 |
| 15 | Sud Fish S.r.l.                                             | 26.660000 |
| 16 | ITALSCAVI SRL                                               | 26.640000 |
| 17 | MARINO ROSARIO S.R.L.                                       | 26.732000 |
| 18 | Impresa Domenico Majolino s.r.l.                            | 27.200000 |

AR F H



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

|    |                                         |           |
|----|-----------------------------------------|-----------|
| 19 | impresa edile cialona giovanna          | 27.107000 |
| 20 | GUIDA AGOSTINO                          | 26.979000 |
| 21 | Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana | 26.570000 |
| 22 | SICILIANA EDILE SRL                     | 18.220000 |
| 23 | Luce S.r.l.                             | 26.760000 |

**GRADUATORIA**

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

| N. | Concorrente                                                 | Ribasso       |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 5  | C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO | -27.223000000 |
| 18 | Impresa Domenico Majolino s.r.l.                            | -27.200000000 |
| 19 | impresa edile cialona giovanna                              | -27.107000000 |
| 10 | CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.                     | -27.077000000 |
| 12 | F.lli Bonanno srl                                           | -27.053000000 |
| 6  | VOTI ANTONIO                                                | -27.000000000 |
| 8  | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL                | -26.999000000 |
| 20 | GUIDA AGOSTINO                                              | -26.979000000 |
| 14 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.                                    | -26.954000000 |
| 11 | MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.                                  | -26.943000000 |
| 9  | G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.          | -26.940000000 |
| 13 | Suriano Michelangelo                                        | -26.920000000 |
| 23 | Luce S.r.l.                                                 | -26.760000000 |
| 7  | I.M.A. srl                                                  | -26.738000000 |
| 17 | MARINO ROSARIO S.R.L.                                       | -26.732000000 |
| 15 | Sud Fish S.r.l.                                             | -26.660000000 |
| 16 | ITALSCAVI SRL                                               | -26.640000000 |
| 21 | Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana                     | -26.570000000 |
| 4  | PRO.CO.RI. S.R.L.                                           | -26.390000000 |
| 1  | EDILPRO SRL                                                 | -26.178000000 |
| 2  | EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO                               | -25.785000000 |
| 3  | G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.                                    | -25.365000000 |
| 22 | SICILIANA EDILE SRL                                         | -18.220000000 |



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

Essendo il numero delle offerte presentate superiore a 10 (dieci), si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

| N. | Concorrente                                                 | Ribasso       | Calcolo anomalia            | Offerta congrua? |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|
| 5  | C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO | -27.223000000 | Anomala e Ala Superiore     |                  |
| 18 | Impresa Domenico Majolino s.r.l.                            | -27.200000000 | Anomala e Ala Superiore     |                  |
| 19 | impresa edile cialona giovanna                              | -27.107000000 | Anomala e Ala Superiore     |                  |
| 10 | CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A.R.L.                      | -27.077000000 | Anomala                     |                  |
| 12 | F.lli Bonanno srl                                           | -27.053000000 | Anomala                     |                  |
| 6  | VOTI ANTONIO                                                | -27.000000000 | Anomala                     |                  |
| 8  | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL                | -26.999000000 | Anomala                     |                  |
| 20 | GUIDA AGOSTINO                                              | -26.979000000 | Anomala                     |                  |
| 14 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.                                    | -26.954000000 | Non anomala                 | Si               |
| 11 | MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.                                  | -26.943000000 | Non anomala                 | Si               |
| 9  | G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.          | -26.940000000 | Non anomala                 | Si               |
| 13 | Suriano Michelangelo                                        | -26.920000000 | Non anomala                 | Si               |
| 23 | Luce S.r.l.                                                 | -26.760000000 | Non anomala                 | Si               |
| 7  | I.M.A. srl                                                  | -26.738000000 | Non anomala                 | Si               |
| 17 | MARINO ROSARIO S.R.L.                                       | -26.732000000 | Non anomala                 | Si               |
| 15 | Sud Fish S.r.l.                                             | -26.660000000 | Non anomala                 | Si               |
| 16 | ITALSCAVI SRL                                               | -26.640000000 | Non anomala                 | Si               |
| 21 | Terrana Costruzioni di Emanuele Terrana                     | -26.570000000 | Non anomala                 | Si               |
| 4  | PRO.CO.RI. S.R.L.                                           | -26.390000000 | Non anomala                 | Si               |
| 1  | EDILPRO SRL                                                 | -26.178000000 | Non anomala                 | Si               |
| 2  | EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO                               | -25.785000000 | Non anomala e Ala Inferiore | Si               |
| 3  | G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.                                    | -25.365000000 | Non anomala e Ala Inferiore | Si               |
| 22 | SICILIANA EDILE SRL                                         | -18.220000000 | Non anomala e Ala Inferiore | Si               |

Per il calcolo dell'anomalia risultano:

  



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

N. offerte ammesse: 23

N. offerte mediate: 17

Media delle offerte: -26.796000000

Media degli scarti: -0.189000000

Prima soglia di anomalia: -26.985000000

Somma dei ribassi offerte mediate: -455.533000000

Decremento prima soglia di anomalia: 0.028300000

Soglia di anomalia: -26.956700000

Di seguito, il seggio di gara procede alla disamina della documentazione di gara al fine di verificare che non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis nei confronti del miglior offerente, dei concorrenti classificatisi secondo e terzo nella graduatoria nonché sul campione del 5% precedentemente sorteggiato.

Così come previsto nel bando di gara, non si procede ad ulteriore sorteggio anche se nel campione del 5% di cui sopra è incluso anche il concorrente individuato quale terzo della suddetta graduatoria.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 14 del concorrente **SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.** individuato quale primo in graduatoria e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento                                     | Nome documento digitale allegato                                     | Note |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|
| ISTANZA DI PARTECIPAZIONE                                 | Sofia Costruzioni s.r.l._Istanza di partecipazione.pdf.p7m           |      |
| DGUE                                                      | Sofia Costruzioni s.r.l._DGUE.pdf.p7m                                |      |
| DICHIARAZIONE INTEGRATIVA                                 | Sofia Costruzioni s.r.l._Dichiarazione_Integrativa.pdf.p7m           |      |
| DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.T. SOCI SOGGETTI CESSATI ECC. | Sofia Costruzioni s.r.l._Dichiarazione_Integrativa_mod. 2bis.pdf.p7m |      |
| DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'                     | Sofia Costruzioni s.r.l._Protocollo Legalita.pdf.p7m                 |      |
| attestato sopralluogo                                     | Sofia Costruzioni s.r.l._Attestato di sopralluogo.pdf.p7m            |      |
| PASSOE                                                    | Sofia Costruzioni s.r.l._Passoe.pdf.p7m                              |      |
| CAUZIONE PROVVISORIA                                      | Sofia Costruzioni s.r.l._Garanzia_provvisoria_1003412807.p7m         |      |
| contributo ANAC                                           | Sofia Costruzioni s.r.l._Pagamento CIG.pdf.p7m                       |      |
| indice completo del contenuto busta digitale              | Sofia Costruzioni s.r.l._Indice Busta A.pdf.p7m                      |      |



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

|                            |                                                             |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| ATTESTAZIONE SOA           | Sofia Costruzioni s.r.l._Attestazione SOA.pdf.p7m           |  |
| certificato ISO 9001:2015  | Sofia Costruzioni s.r.l._Certificato ISO 9001 2015.pdf.p7m  |  |
| certificato ISO 14001:2015 | Sofia Costruzioni s.r.l._Certificato 14001 2015.pdf.p7m     |  |
| documento amministratore   | Sofia Costruzioni s.r.l._Documento_Liliana Frisella.pdf.p7m |  |

Esaminata la documentazione presentata e ritenuta conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.** individuato quale secondo in graduatoria e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento                                     | Nome documento digitale allegato                  | Note |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|
| ISTANZA DI PARTECIPAZIONE                                 | mod. 1 istanza di partecipazione.pdf.p7m          |      |
| DGUE                                                      | Modello DGUE1.pdf.p7m                             |      |
| DICHIARAZIONE INTEGRATIVA                                 | mod. 2 dichiarazione.pdf.p7m                      |      |
| DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.T. SOCI SOGGETTI CESSATI ECC. | mod. 2bis e ter dichiarazione integrativa.pdf.p7m |      |
| DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'                     | dichiarazione protocollo legalita.pdf.p7m         |      |
| attestato sopralluogo                                     | Attestato di presa visione dei luoghi.pdf.p7m     |      |
| PASSOE                                                    | Passoe.pdf.p7m                                    |      |
| CAUZIONE PROVVISORIA                                      | scheda_di_polizza_0895490858(1).p7M               |      |
| ANAC                                                      | Anac.pdf.p7m                                      |      |
| BellaviaRossella carta identità                           | Bellavia Rossella C.I..pdf.p7m                    |      |
| Dichiarazione disabile                                    | Martina Costruzioni S.r.l. disabile.pdf.p7m       |      |
| Martina costruzioni istanza                               | Martina Costruzioni S.r.l. istanza.pdf.p7m        |      |
| soaiso                                                    | SOA ISO CI NUOVA.pdf.p7m                          |      |
| whitelistrinnovo                                          | WHITE LIST RINNOVO.pdf.p7m                        |      |
| whitelistanagrafe antimafia                               | WhitheList.AngrafeAntimafianuova.pdf.p7m          |      |

Esaminata la documentazione presentata e ritenuta conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.** individuato quale terzo in graduatoria

  



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

oltre che concorrente sorteggiato e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

| Descrizione documento                                     | Nome documento digitale allegato                  | Note |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|
| ISTANZA DI PARTECIPAZIONE                                 | GMP - mod. 1 istanza di partecipazione.pdf.p7m    |      |
| DGUE                                                      | GMP - DGUE SINGOLO.pdf.p7m                        |      |
| DICHIARAZIONE INTEGRATIVA                                 | GMP - mod. 2 dichiarazione.pdf.p7m                |      |
| DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.T. SOCI SOGGETTI CESSATI ECC. | GMP - mod. 2bis dichiarazione integrativa.pdf.p7m |      |
| DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'                     | GMP - dichiarazione protocollo legalita.pdf.p7m   |      |
| attestato sopralluogo                                     | GMP - SOPRALLUOGO.pdf.p7m                         |      |
| PASSOE                                                    | GMP - PASSOE.pdf.p7m                              |      |
| CAUZIONE PROVVISORIA                                      | 6639322 GMP - PANTELLERIA-signed.pdf.p7m.p7m      |      |
| GMP - DOCUMENTAZIONE AZIENDALE                            | Documentazione aziendale.pdf.p7m                  |      |
| GMP - VERSAMENTO                                          | GMP - VERSAMENTO.pdf.p7m                          |      |
| GMP - INDICE                                              | GMP - INDICE.pdf.p7m                              |      |

Esaminata la documentazione presentata e ritenuta conforme a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa.

Il seggio di gara pertanto dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'impresa Sofia Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso del 26,954% sull'importo a base d'asta di € 264.294,46 e, pertanto per l'importo di € 193.056,53 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.900,37 per un totale di € 212.956,90.

Dichiara, infine, come seconda in graduatoria l'impresa Martina Costruzioni s.r.l. che ha offerto un ribasso del 26,943%.

**CHIUSURA SEDUTA**

Alle ore 11,30 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Gambino Salvatore

I TESTIMONI

Elisa Silvia

Angela Pucci

