



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dello “appalto integrato per i lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Valore Stimato: Euro 5'150'735.63 IVA esclusa
(codice gara interno: G00110)

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 2

CIG: 8417759A78

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di novembre (11), il giorno dieci (10), alle ore dodici e trenta minuti (12:30), si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in (TP), Piazza Cavour n. 15 91017 Pantelleria, il seggio di gara nelle persone dei Sigg.ri:

Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della CUC, assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza della dott.ssa Elisa Silvia, dipendenti del Comune di Pantelleria, temporaneamente distaccati presso la CUC, quali testimoni cognitivi ed idonei;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa sono presenti:

- Campione Giuseppe, in rappresentanza dell'operatore economico RTI LUCE SRL - ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C.
- Pisani Michele, in rappresentanza dell'operatore economico RTI LUCE SRL - ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione del Comune di Lampedusa e Linosa numero 810 del 04.09.2020 e della Determinazione della CUC numero 13 gen. 1525 del 07.09.2020, è stata indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/201, da espletarsi sulla piattaforma telematica appalti e contratti e-procurement, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 2 del Codice, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, da individuare in base ad apposita indagine di mercato;
- con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica “Appalti e Contratti” ed all'albo pretorio dell'Ente in data 07.09.2020 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

- nell'avviso di manifestazione di interesse sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)
- entro il termine delle ore 13:00 del 16.09.2020, sono pervenute sulla piattaforma telematica "appalti e contratti", candidature da parte di n. 40 O.E.
- con verbale in data 24.09.2020 il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste digitali denominate "Prequalifica" di tutti i 40 O.E. partecipanti ed ha provveduto alla loro ammissione;
- con lo stesso verbale, il seggio di gara, in relazione al modesto numero di operatori economici che hanno manifestato interesse, nonostante l'avviso di indagine di mercato prevedesse che il seggio di gara avrebbe selezionato n. 15 operatori economici tramite sorteggio, non ha ritenuto necessario procedere a tale limitazione;
- con lettera di invito prot. 18721 del 30.09.2020, inviata tramite la piattaforma telematica in data 1.10.2020 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del 04/11/2020 tutti gli o.e. che hanno manifestato interesse e, precisamente;
 - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
 - CELI ENERGIA
 - POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL
 - A.T.I. ARLI SRL - PAM SRL - SA & GI ENGINEERING SRL
 - ATI AVENI SRL - NEW TECNO PLUS SRL
 - URANIA COSTRUZIONI S.r.l.
 - IMPREFER S.R.L.
 - GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
 - ATI: Impregida S.r.l. (Capogruppo) - Impresa Emmolo Mauro (M
 - EREDI GERACI SALVATORE SRL (CAPOGRUPPO) - CEDIT SRL (MANDANT
 - COSTRUZIONI HAROLD SRL - WI-FI NET S.A.S DI DIVITA DAVIDE
 - ATI MAMMANA MICHELANGELO - NUOVA THERMO SUD SRL
 - A.T.I. Nuovi Lavori s.r.l. (capogruppo) - Zab Costruzioni s.
 - A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. Mandataria - PAMPALONE S
 - Agostaro Rosario S.r.l.
 - CONSORZIO JONICO SCARL
 - Militello Coistruzioni srl Trasporti Movimenti Terra srl EDI
 - EMMECCI S.R.L.
 - I.G.C. S.r.l. (CAPOGRUPPO) - CASCONI ENGINEERING S.r.l. (MAN
 - RTI Misto Costituenda Gresy Appalti Srl (Mandataria/Capogrup
 - DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
 - I.M.E.SRL- ROCCO APPALTI SRL
 - CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI S.C.A R.L.
 - A.T.I. CO.INSOT. SRL. - COSTRUZIONI 1884 SRLS
 - ATI ELCAL SRL - ING.DUE SRL - PUMA LORENZO
 - SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
 - ATI ZA.RA. SRL - LICATA CALOGERO - ALCAL SRL



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

- RTI AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l./MAC ITALIA S.r.l.
- GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S.ELETTRIC SISTEM SERVICE
- TECNO EDIL SRL - IMPRETECH SRL
- REPIN S.R.L.
- CONPAT SCARL
- RTI ALBERTI COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - EL.DA. COSTRUZION
- Progetto Contract S.r.l.
- CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL
- RTI LUCE SRL - ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C.
- CONSORZIO STABILE IMPREGEMI SCRL
- ATI LE.IL COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
- ATI ELIMAR SRL - CAMEDIL COSTRUZIONI SRL
- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DA COSTITUIRSI DI TIPO MISTO IMPRESA –
PROGETTISTI

Tutto ciò premesso,

IL SEGGIO DI GARA

Procede allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

Il seggio di gara dà materialmente inizio alle operazioni di verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nella lettera di invito:

- alla verifica della conformità dei plichi digitali pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nella lettera di invito;
- all'apertura della sola busta digitale denominata "documentazione amministrativa" risultata conforme alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nella lettera di invito;
- all'elencazione della documentazione (file) contenuta nelle buste "documentazione amministrativa" risultate conformi;
- alla verbalizzazione delle predette operazioni;

Si riporta di seguito l'elenco delle offerte pervenute

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CONSORZIO JONICO SCARL	03.11.2020 alle ore 12:16:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	EMMECCI S.R.L.	03.11.2020 alle ore 12:37:33 pervenuto a mezzo:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

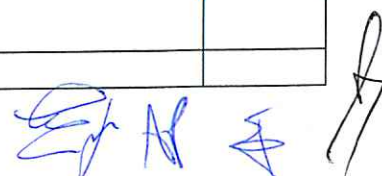
		Invio telematico
3	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	03.11.2020 alle ore 18:28:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ATI LE.IL COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	03.11.2020 alle ore 19:41:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	CELI ENERGIA SRL (CAPOGRUPPO)- SOCIETA' DI INGEGNERIA SYMPRAX	04.11.2020 alle ore 09:26:43 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	04.11.2020 alle ore 09:49:47 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	TECNO EDIL SRL - IMPRETECH SRL	04.11.2020 alle ore 10:14:45 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	RTI AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l./MAC ITALIA S.r.l.	04.11.2020 alle ore 10:38:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	GUARNERI S.R.L. (MANDATARIA) - E.S.S.ELETTRIC SISTEM SERVICE	04.11.2020 alle ore 11:07:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	ATI: Impregida S.r.l. (Capogruppo) - Impresa Emmolo Mauro (M	04.11.2020 alle ore 11:34:14 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	Militello Costruzioni srl Trasporti Movimenti Terra srl EDI	04.11.2020 alle ore 11:40:35 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	RTI LUCE SRL - ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C.	04.11.2020 alle ore 11:49:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	I.M.E.SRL- ROCCO APPALTI SRL	04.11.2020 alle ore 11:59:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	CONPAT SCARL	04.11.2020 alle ore 12:13:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DA COSTITUIRSI DI TIPO MISTO IMPRE	04.11.2020 alle ore 12:48:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **CONSORZIO JONICO SCARL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
domanda di partecipazione PUNTO 15.1. DELLA LETTERA DI INVITO	CONSORZIOJONICO_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	
DGUE PUNTO 15.2. DELLA LETTERA DI INVITO	CONSORZIOJONICO_DGUE.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE COME DA PUNTO 15.3 DEL BANDO	CONSORZIOJONICO_DICHIARAZIONI INTEGRATIVE.pdf.p7m	
PASSOE	CONSORZIOJONICO_PASSOE.p7m	





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

ATTESTATO AVVENUTO SOPRALLUOGO	AttestatoSopralluogo.pdf.p7m	
DOCUMENTO COMPROVA PAGAMENTO BOLLO PUNTO 19 LETTERA DI INVITO	CONSORZIOJONICO_DICHIARAZIONE ASSOLUZIONE IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m	
DOC. IMPRESA DOMENICO MAJOLINO_DGUE_	DGUE_ImpresaDomenicoMajolinoSrl.pdf.p7m	
DOC. IMPRESA DOMENICO MAJOLINO_DICHIARAZIONE	Dichiarazione_ImpresaDomenicoMajolinoSrl.pdf.p7m	
DOC. IMPRESA DOMENICO MAJOLINO_DOMANDA PARTECIPAZIONE	DomandaPartecipazione_ImpresaDomenicoMajolinoSrl.pdf.p7m	
DOC. PROGETTISTI_DGUE	DGUE_DeColaAssociati.pdf.p7m	
DOC. PROGETTISTI_DICHIARAZIONE	Dichiarazione_DeColaAssociati.pdf.p7m	
DOC. PROGETTISTI_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	DomandaPartecipazione_DeColaAssociati.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione presentata e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, il predetto concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **EMMECCI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
domanda di partecipazione PUNTO 15.1. DELLA LETTERA DI INVITO	1 EMMECCI SRL_Domanda.pdf.p7m	
DGUE PUNTO 15.2. DELLA LETTERA DI INVITO	3 EMMECCI SRL_DGUE.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE COME DA PUNTO 15.3 DEL BANDO	2 EMMECCI SRL_Dichiarazione PUNTO 15.3.1.pdf.p7m	
PASSOE	EMMECCI SRL - COOP_PASSoe.pdf.p7m	
ATTESTATO AVVENUTO SOPRALLUOGO	EMMECCI SRL_Attestato Sopralluogo.pdf.p7m	
SOA - ISO	EMMECCI SRL_DICHIARAZIONE DI CONFORMITA SOA -ISO.pdf.p7m	
INTEGRAZIONE	1.Emmecci srl_Integrazione.pdf.p7m	
Altre attestazioni	1.Emmecci srl_Alte attestazioni.pdf.p7m	
Doc. Riconoscimento Amministratore	3.Emmecci srl_Documento Riconoscimento	



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI***

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

	Amministratore.pdf.p7m	
EMMECCI SRL - DICHIARAZIONE ATR. 89	EMMECCI SRL_Dich. AVVALENTE Art. 89.pdf.p7m	
CONTRATTO DI AVALIMENTO	Contratto di avvalimento Coop- Essecci.pdf.p7m	
COOPROGETTI - DGUE	DGUE Coopprogetti.pdf.p7m	
COOPROGETTI - DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	Dich. integrative COOPROGETTI.pdf.p7m	
COOPROGETTI - DICHIARAZIONE ART. 89	dich. art. 89 Ausiliaria COOPROGETTI.pdf.p7m	
COOPROGETTI - DICHIARAZIONE AUSILIO	Dichiarazione_Ausiliario Cooprogetti.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione presentata e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, il predetto concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara. Si rileva però che non risulta presentato il documento comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo. Si provvederà pertanto alla relativa segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate.

Alle ore 13:20 la seduta viene chiusa e rinviata al giorno 11.11.2020 dalle ore 10,00 in poi per l'esame della documentazione amministrativa dei restanti concorrenti.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)

I TESTIMONI

Pucci Angela

Silvia Elisa